

SWISS PRIME SITE

IMMOBILIENINVESTOREN IN EINER MOBILEN WELT

RENÉ ZAHND, CEO SWISS PRIME SITE
ZÜRICH, 31. JANUAR 2018



Organisation Swiss Prime Site – Nahe am Markt und Kunden

SWISS PRIME SITE

Gruppenleitung CEO René Zahnd | CFO Markus Meier | Peter Lehmann | Oliver Hofmann | Franco Savastano | Luca Stäger

Geschäftsfelder



CEO
Peter Lehmann



CEO
Oliver Hofmann

Jelmoli

CEO
Franco Savastano

TERTIANUM

CEO
Luca Stäger



CEO
Martin Gut

Segmente

Immobilien

Dienstleistungen

Gesellschaftliche Veränderungen als Chance für Immobilieninvestoren



Wichtigste «Trends» der heutigen mobilen Gesellschaft



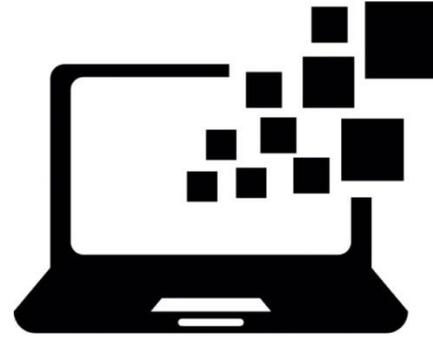
WIRTSCHAFT

Globalisierung
Migration
Geldpolitik
Verkehr/Mobilität
...



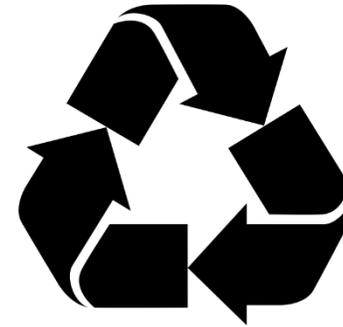
DEMOGRAFIE

Silver Society
Gesundheit
Urbanisierung
Sicherheit
...



TECHNOLOGIE

Digitalisierung
E-Commerce
Blockchain
Robotik
...



UMWELT

Klimawandel
Nahrung
Ressourcen
Energieeffizienz
...



POLITIK

Konflikte
Regulierungen
Verhältnis CH/EU
Rolle der USA
...

Der Immobilienkern von Swiss Prime Site



DIE PHYSISCHE MOBILITÄT VON IMMOBILIEN?



DIESES HAUS ERHÄLT DEMNÄCHST ROLLEN, FÄHRT 60 METER
NACH LINKS UND LANDET DIREKT IN UNSEREM PORTFOLIO



GLEIS 9

Bistro Bar

Nachhaltigkeit: Pariser Klimaziel von maximal 2 Grad Erwärmung

**Beispiel: Ehemaliger Hauptsitz Post, Bern Schönburg
Energy Conservation / Reduction**

Einsparung von über 40% der Greenhouse Gas Emission (9'433 t CO₂)
Senkung von über 30% Embodied Energy (26'754 MWh)



Lidl – Gewöhnlicher Verkaufsstandort



Nachhaltigkeit: Umnutzung Fraumünsterpost



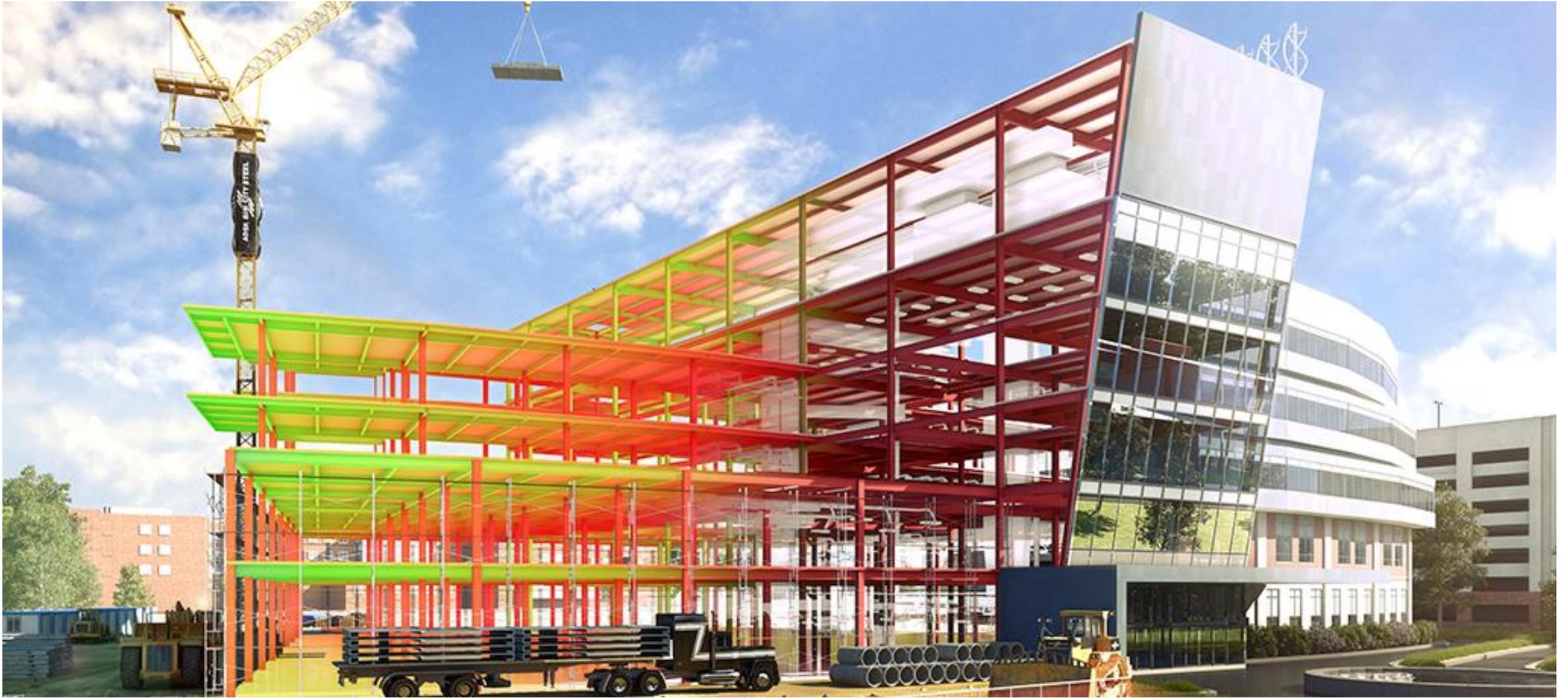
Projekt YOND – Flexibilisierung von Gebäuden



SPARK HORIZON | ONE SKY



Building Information Modeling – Zukunft des Bauens



Katerra – Vom Startup zum Big Player

gruenderszene.de | Wirtschaft | Technologie

WÄHREND DU SCHLIEFST

f 865-Millionen-Deal: SoftBank investiert in Bau-Startup

in **Kolumne.** Katerra bekommt für seine Massenproduktions-Bauprojekte ein riesiges Investment, Alphabet launcht eine Cybersicherheitsfirma und Meg Whitman geht zu einem Medienstartup.

25. Januar 2018 | Christina Kyriasoglou, Mountain View



Guten Morgen! Während wir in Deutschland geschlafen haben, ging woanders die Arbeit in der Startupszene weiter.

JAN 24, 2018 @ 07:00 AM

SoftBank Leads \$865M Investment In Katerra, Which Aims To Upend The Construction Industry



Biz Carson, FORBES STAFF
FULL BIO



Wohnungsbesichtigung Zürich: Heute



Wohnungsbesichtigung Zürich: Morgen

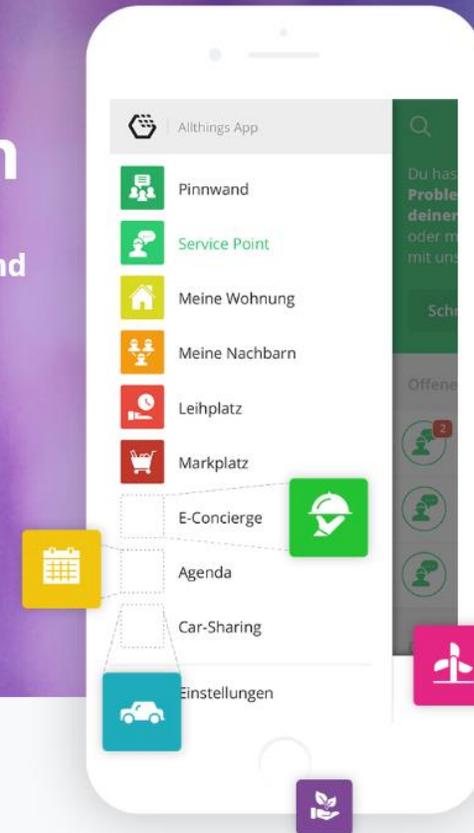


Plattformen – Vermittler – ohne Assets aber mit Kundenbindung

Allthings: Alles für ein besseres Leben in Gebäuden

Modular, intelligent und nachhaltig genutzt: Die **Kommunikations- und Service-Plattform für Wohnen und Gewerbe.**

KOSTENLOSE DEMO ANFRAGEN



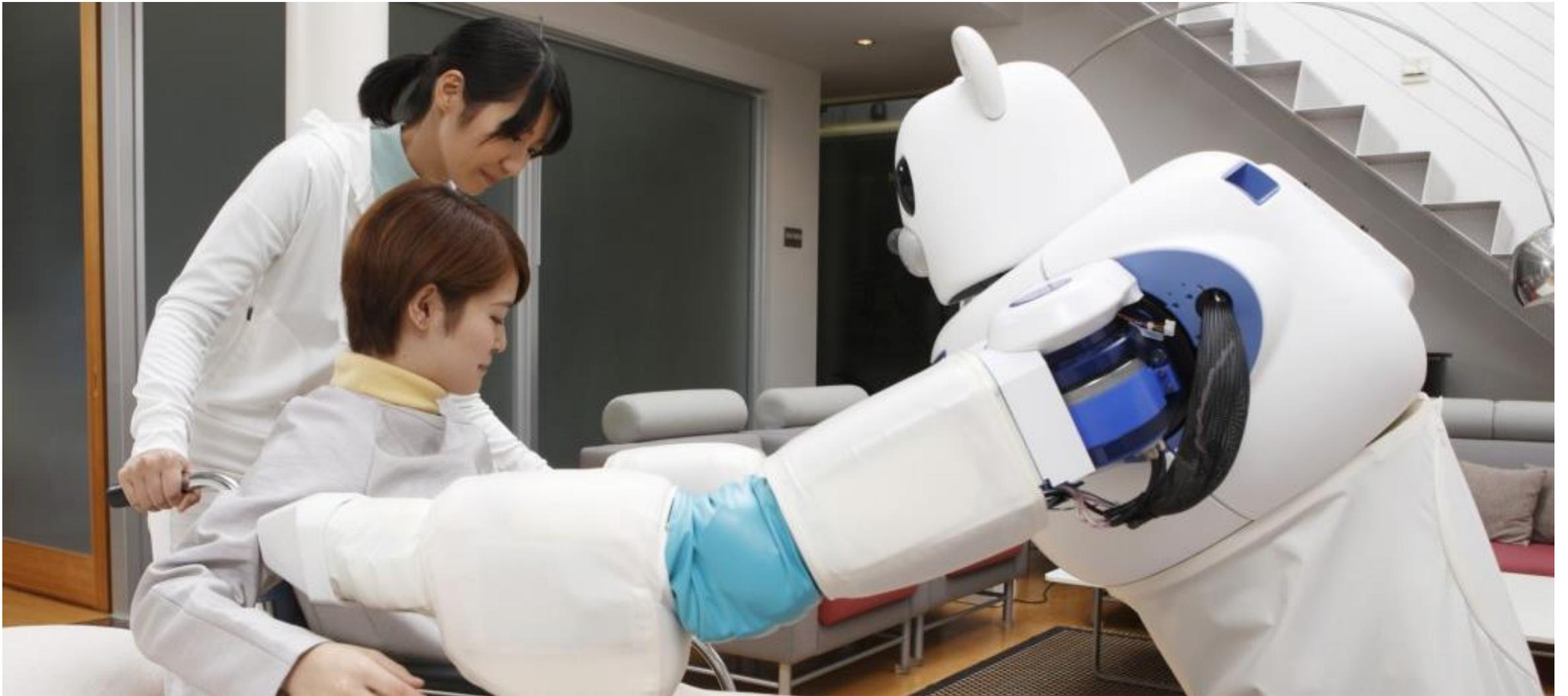
Für Eigentümer – und für Mieter

Blockchain

Erste Anwendung der Blockchain-Technologie in Zusammenhang mit der Automatisierung und Abwicklung des Mietzinskautionsprozesses



Tertianum: Pflegerobotik



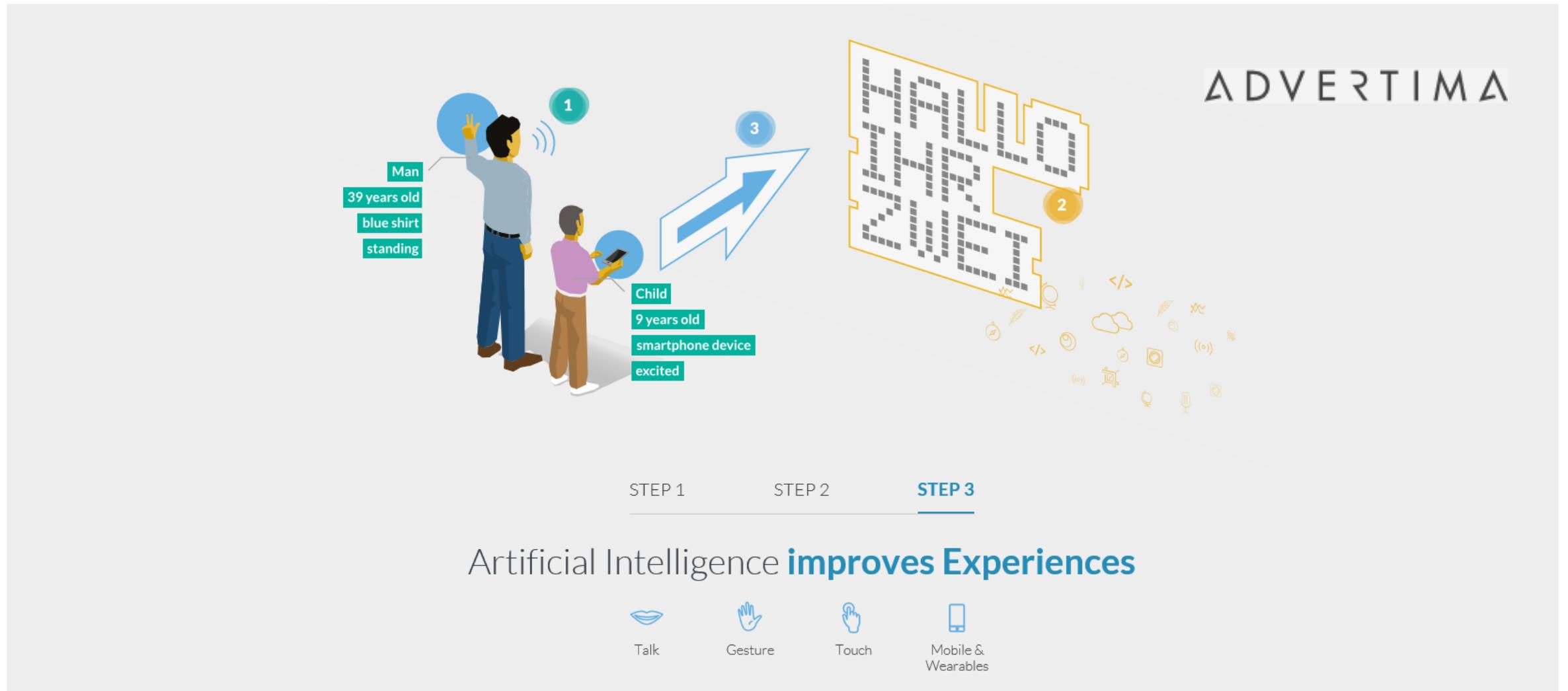
Tertianum: Sicherheitssysteme

caru

Die neue Art,
Hilfe zu holen.



Jelmoli: E-Commerce & Künstliche Intelligenz



Customer Experience @ Jelmoli in 2020



SWISS PRIME SITE

**WIR GESTALTEN
ZUKUNFT**



Alle in dieser Präsentation veröffentlichten Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Grundlage für einen Anlageentscheid bzw. keine Empfehlung zum Kauf von Wertpapieren der Swiss Prime Site AG dar. Der Inhalt dieser Präsentation wurde sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Gleichwohl übernimmt die Swiss Prime Site AG keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie Aktualität der gemachten Angaben und ist in keiner Art und Weise für allfällige unmittelbare oder mittelbare Verluste, Haftungsansprüche, Kosten, Forderungen, Ausgaben oder Schäden jeglicher Art haftbar, die sich aus der Verwendung von allen oder einem Teil der Informationen in dieser Präsentation ergeben oder damit zusammenhängen.

Diese Präsentation kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten wie z.B. Angaben unter Verwendung der Worte «glaubt», «beabsichtigt», «schätzt», «geht davon aus», «erwartet», «prognostiziert», «plant», «können», «könnten», «sollten» oder vergleichbare Begriffe. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die finanzielle Situation, die Entwicklungen oder Leistungen der Swiss Prime Site AG wesentlich von den in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen.

Aufgrund dieser Unsicherheiten sollten sich allfällige Investoren nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Die Swiss Prime Site AG kann nicht garantieren, dass die in dieser Präsentation enthaltenen Meinungen sowie die zukunftsgerichteten Aussagen sich als richtig erweisen werden. Aus diesem Grund übernimmt die Swiss Prime Site AG keine Verantwortung oder Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse, Entwicklungen oder Erwartungen der Swiss Prime Site AG anzupassen, auf welche diese zukunftsgerichteten Aussagen gerichtet waren.