

Neue Bedürfnisse – falsche Pläne

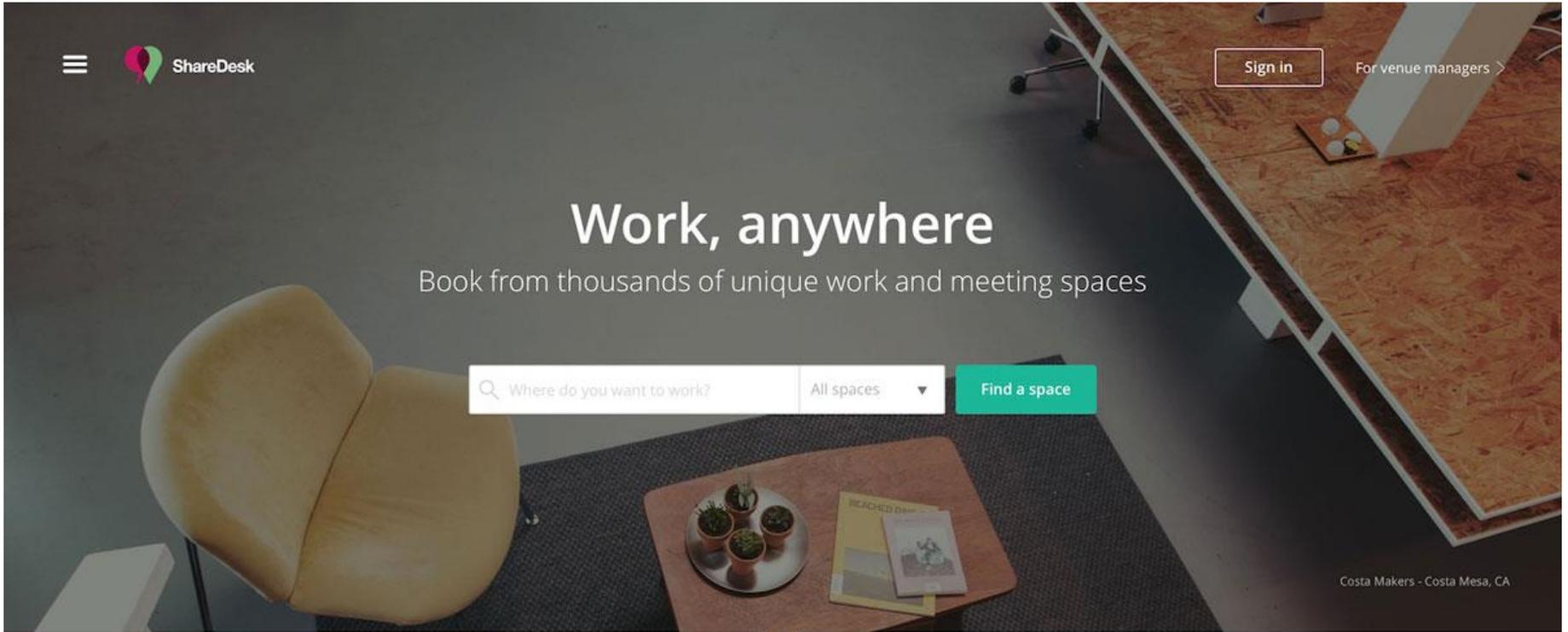
Karin Frick
30. Januar 2019

Hauptaussagen

- Leben in Beta: Immer mehr Menschen wohnen immer öfter, immer länger und immer wieder alleine. Dadurch verändern sich die Bedürfnisse, die Erwartungen und das Verhalten.
- Mobile, temporäre und multilokale Wohnformen werden wichtiger.
- Wohlbefinden entkoppelt sich vom Flächenverbrauch.
- Co-Living: Mehr Menschen wollen alleine zusammen wohnen.



Wohnen und Arbeiten entkoppelt sich vom Ort

The image shows the hero section of the ShareDesk website. The background is a high-angle photograph of a modern, minimalist workspace. On the left, there is a light-colored, rounded chair. In the center, a small wooden table holds a tray with three small potted plants and a book titled 'BEACHED DRINK'. To the right, a wooden desk is partially visible with a white desk leg. The overall aesthetic is clean and professional.

☰  ShareDesk

Sign in For venue managers >

Work, anywhere

Book from thousands of unique work and meeting spaces

🔍 Where do you want to work? All spaces ▾ Find a space

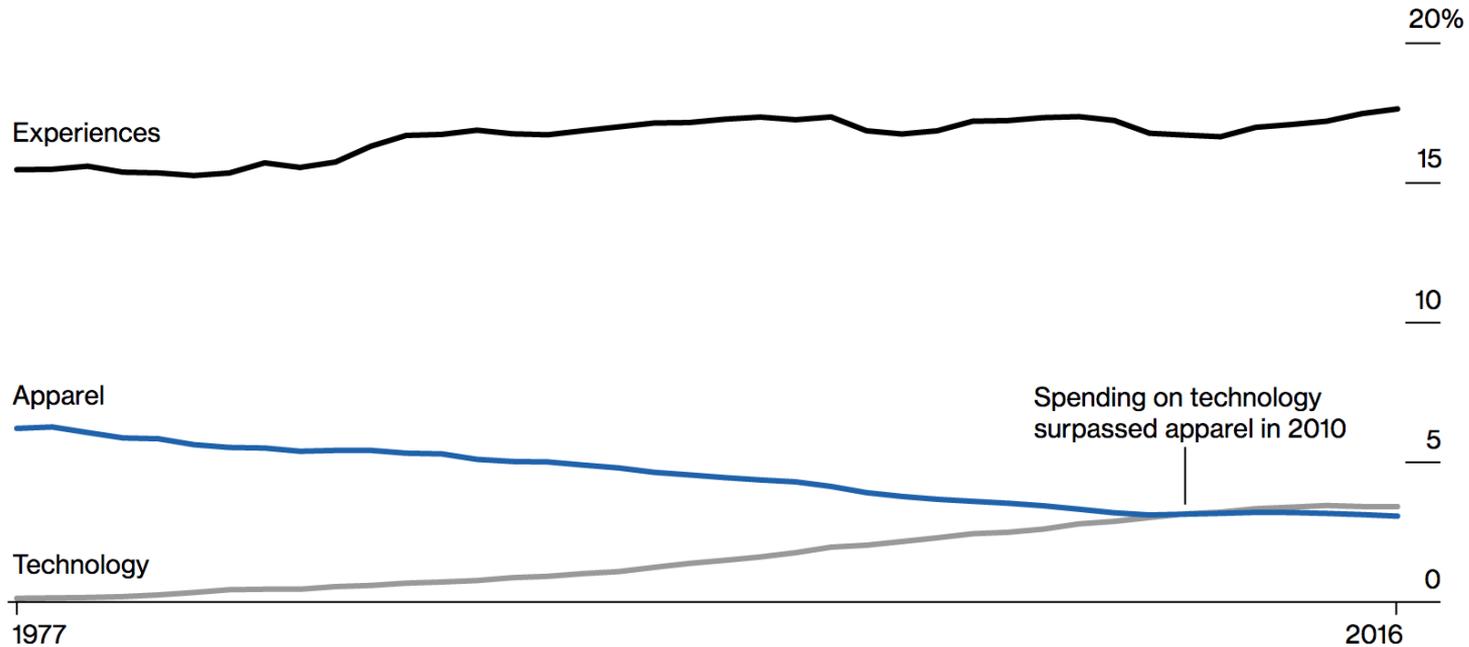
Costa Makers - Costa Mesa, CA

Peak Stuff



Konsumenten geben immer mehr Geld für Erlebnisse aus

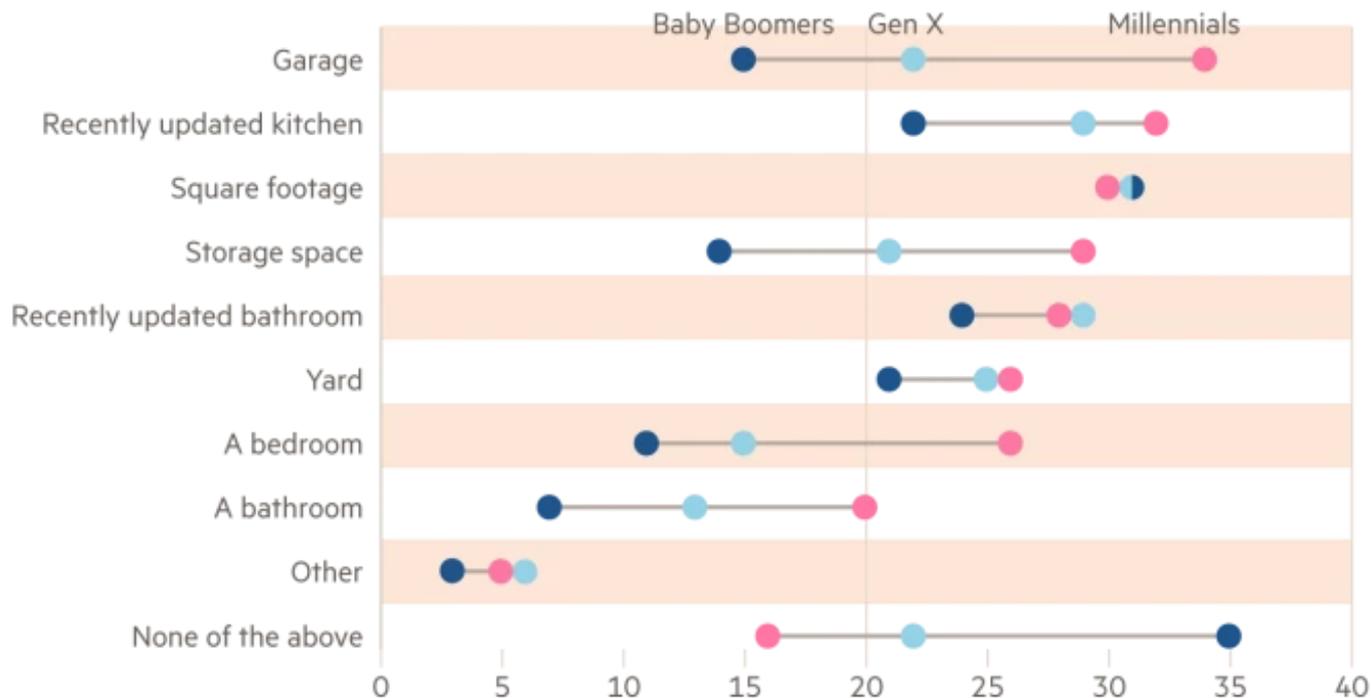
Share of personal consumer expenditures



Sources: U.S. Bureau of Economic Analysis, Wells Fargo Securities

Sacrificing home comforts

'If you were looking for a new home, which of the following home features would you be willing to give up if you could live in your ideal neighborhood?' (%)



Source: Trulia online survey of 2,026 US adults, April 2018

© FT

On-Demand: alles, jederzeit, überall





Subscribe & Save

Be your family's hero:
save time and money
with Subscribe & Save

- Automatic deliveries of your favorite items
- Save up to 15%
- Skip or cancel anytime





**PLEASE
MAKE
UP THE
ROOM**

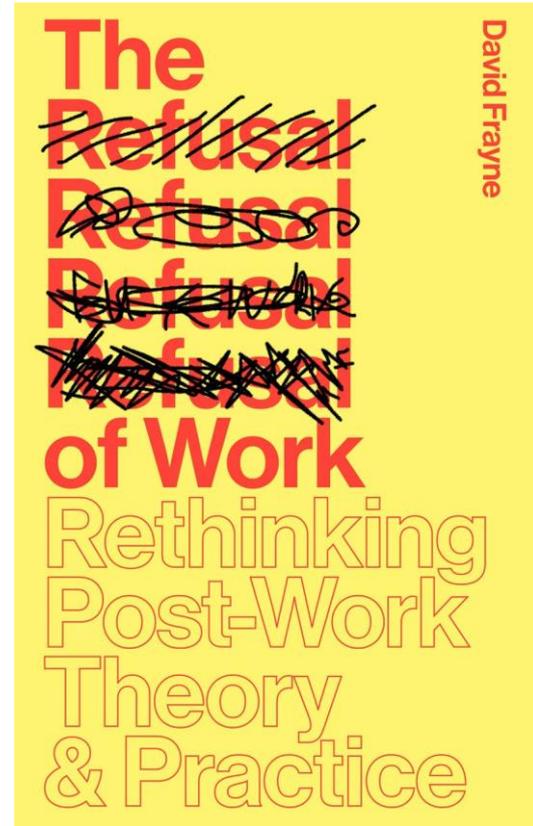
Hausarbeit on Demand

Optionen/ Aufgaben	Private Hausan- gestellte	Service on- demand	Automati- sieren	Elimi- nieren
Kochen	Privat Koch	Food-Liefer- Dienst	Küchen- Roboter	Auswärts essen
Wäsche	Haushalthilfe	Wäsche- Service	Wäsche- Trockner- Bügel- Roboter	Selbst- reinigende Textilien

«New Eelam»: Netflix für Wohnen



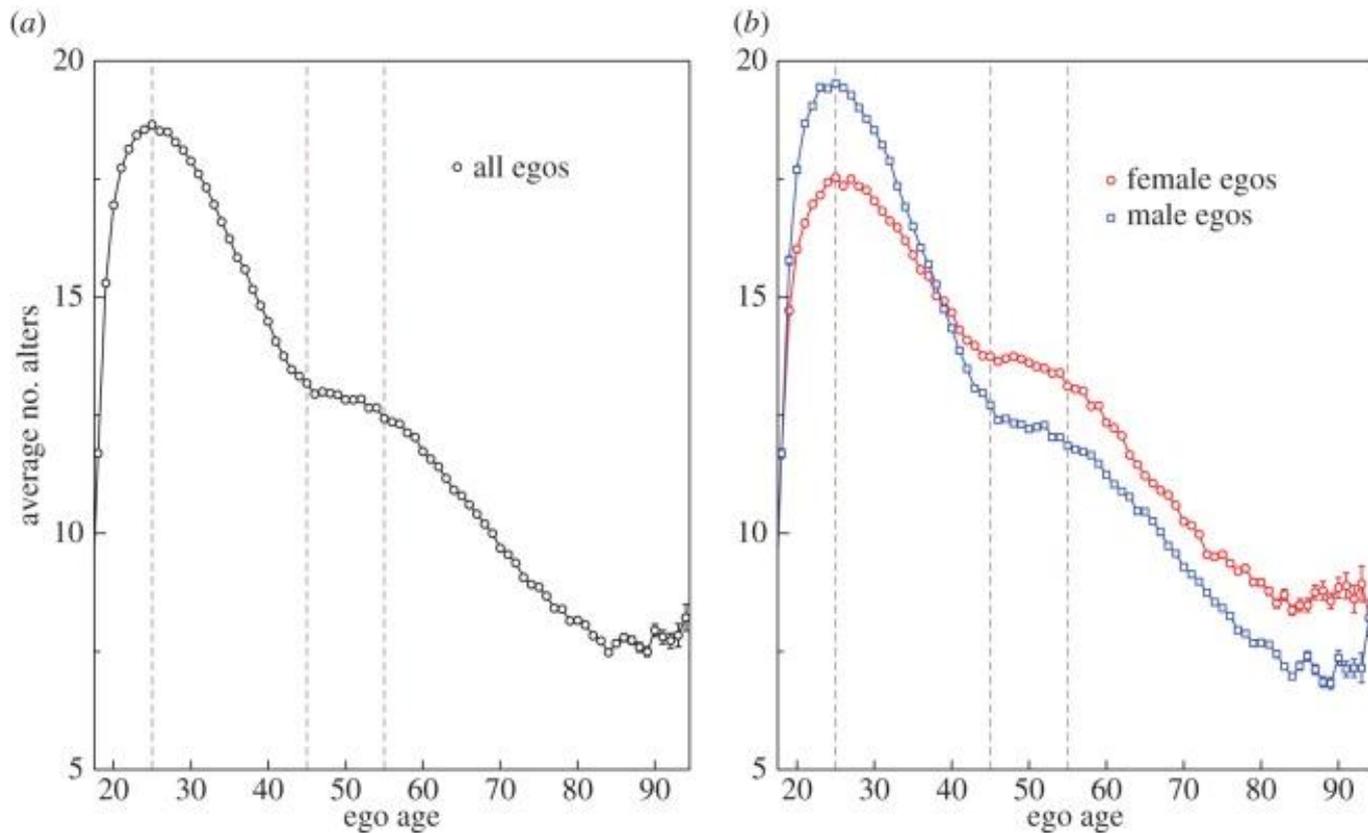
Neo-Bohemia: Mit 40 in Rente



Generation «Indoor»



Peak Friendship



High Tech & High Touch



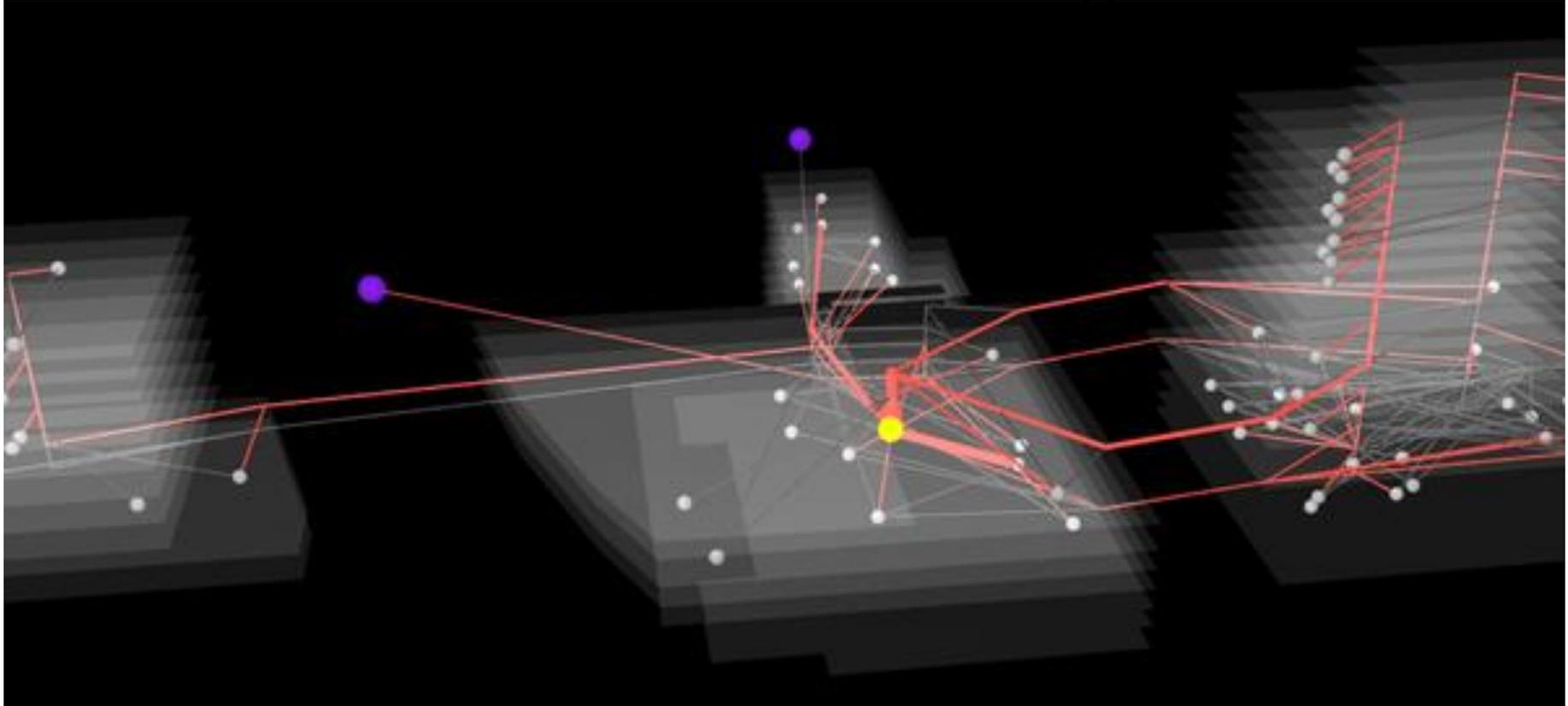
Wo sich coole Leute treffen



Wieviel Platz brauchen wir um glücklich zu sein?



Wie würden Gebäude aussehen, wenn man sie auf Basis von Verhalten gestaltet?

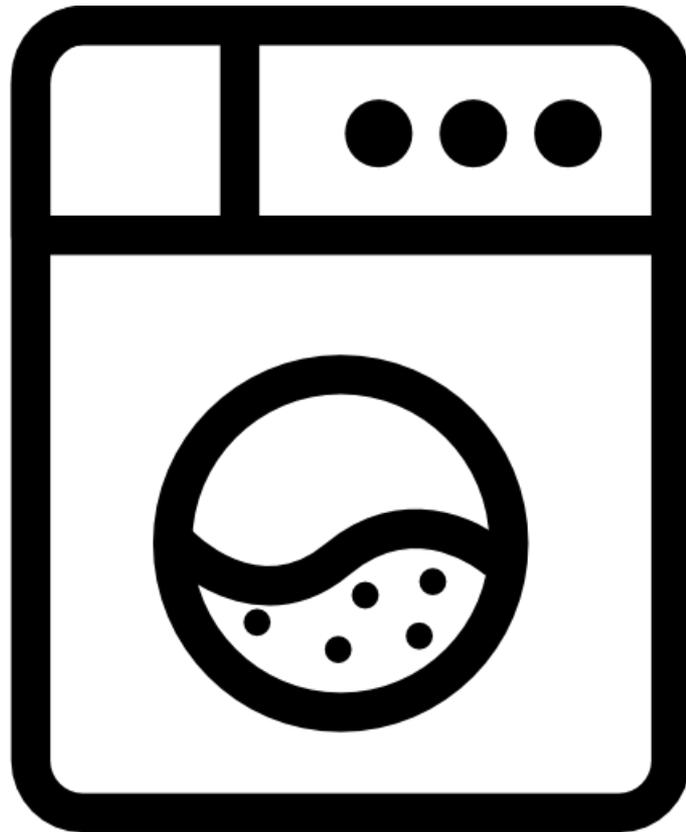
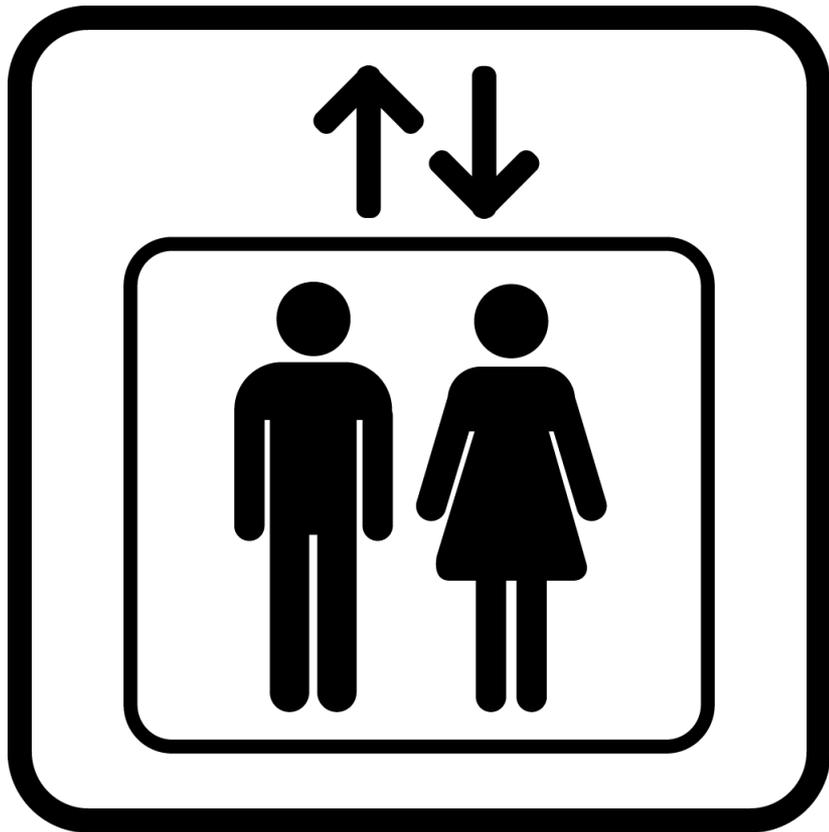




Grosser Schreibtisch verführt zum Schummeln



Convenience gewinnt immer



Wohnen als Service

Besitzer	Nutzer
Produkt	Service
Objekt	Beziehung – Netzwerk
Produktionsmittel	Informationsflüsse
Mass Customization	Predictive personalisation
Eigentumsrecht	Privacy Recht
Geld	Daten und Aufmerksamkeit
Fixe Preise	Pay-as-you-live
Status Objekte	Privilegierter Zugang
Wertschöpfungskette	Ökosystem



MICROLIVING

Urbanes Wohnen im 21. Jahrhundert

Von Stefan Breit und Detlef Görtler

