

**GROUP OF  
F15TEEN**

**Group of 15 Millions?**



15 Millionen Einwohner:

**Heute möglich!?**

# Wo gibt es bereits Platz für 15 Millionen?

## Schweizer Wohnungsbestand & Bewohnerkapazität

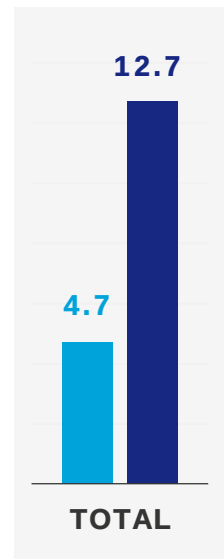
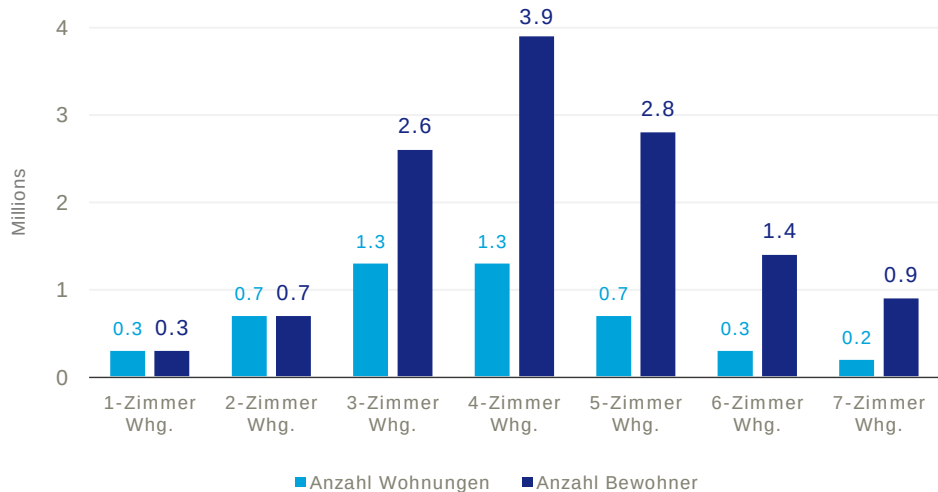
in Millionen



Bei maximaler Auslastung  
aller Wohnungen

**Anzahl Zimmer - 1  
= Anzahl Personen**

könnten im Schweizer Gebäudepark  
theoretisch bereits 12,7 Mio.  
Bewohner beherbergt werden.

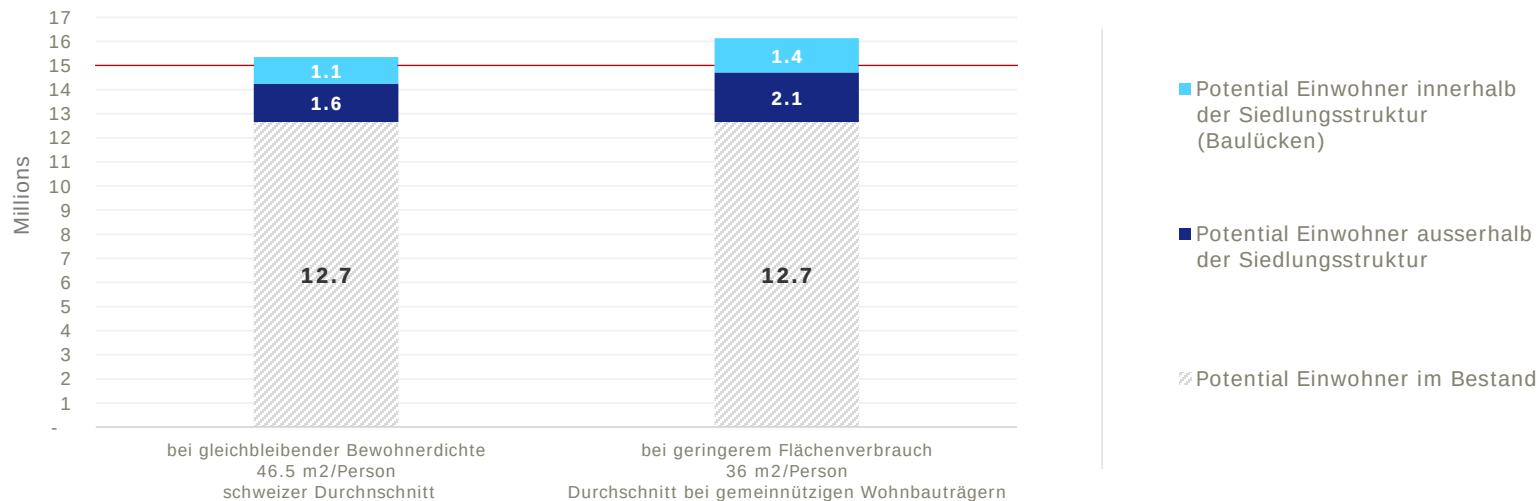


Quellen: Gebäude- und Wohnungsregister, Stand Q4/2023, BFS

# Wo gibt es bereits Platz für 15 Millionen?

## Bewohnerkapazität auf Baulandreserven

in Millionen Personen



Quellen: Bauzonenstatistik Schweiz 2022, ARE | Zahlen zum gemeinnützigen Wohnungsbau 2021, BWO | Immomonitoring Frühjahr 2023, Wüest Partner

# Wie gibt es bereits Platz für 15 Millionen?

## Steuerungsinstrumente grösstenteils unrealistisch?



### Regulierungsinstrumente

- ✗ Generelle Belegungsvorschriften
  - › Spezifische Belegungsvorschriften
- ✗ Generelle m2-Vorgabe nach Wohnungsgrösse
  - › Spezifische m2-Vorgabe nach Wohnungsgrösse
- ✗ Beschränkung Vorbezug für Wohneigentum
- ✗ Lockerung der Mietpreisfestsetzung



### Förderinstrumente

- › Umzugshilfen (Beratung)
- ✗ Umzugshilfen (monetär)
- ✗ Förderbeiträge für flächensparendes Wohnen
  - › Planerischer Dichtebonus für flächensparendes Wohnen



### Wohnspezifische Leistungsabgaben

- ✗ Wohnflächensparbonus
- ✗ Wohngebäudesparbonus



### Steuerliche Anreize

- ✗ Anpassung Eigenmietwert
- ✗ Neugestaltung Liegenschaftsbesteuerung

# Wie gibt es bereits Platz für 15 Millionen?

## Wie ist/wird dicht Wohnen attraktiv?

Wohnen mit wenig Flächenverbrauch ist heute schon ein Business-Case!

### > Urbaner Kontext

genügend qualitativ hochstehende Freiräume und Gemeinschaftsräume

- Zugang über öffentlichen Raum
- für alle zugänglich
- kein Konsumzwang

### > Peri-Urbaner Kontext? Einfamilienhäuser?



Zollhaus: Wohnbau mit gemeinsamer Dachterasse und Gemeinschaftsräumen,  
Quelle: Genossenschaft Kalkbreite



Domo Central: Co-Living für 58 Bewohner:innen mit 4 Küchen und einem CO-Workspace  
Quelle: TomoDomo

15 Millionen Einwohner:

Verdichtung nach Innen!

**Welches «Innen»?**

# Wie ist eine 15 Mio. Schweiz besiedelt?

## Welche Gemeinde repräsentiert eine 15. Mio. Schweiz?

➤ 15'000'000 Personen /  
41'000 km<sup>2</sup> Gesamtfläche  
**= 366 Personen / km<sup>2</sup>**

➤ Bewohnerdichte Brig-Glis:  
**= 362 Personen / km<sup>2</sup>**

- › Dichte Siedlungsfläche
- › grosszügige Landwirtschafts- & Waldfläche
- › Hoher Anteil unproduktive Fläche (Berggebiet)



Orange: Gemeindegrenze von Brig-Glis



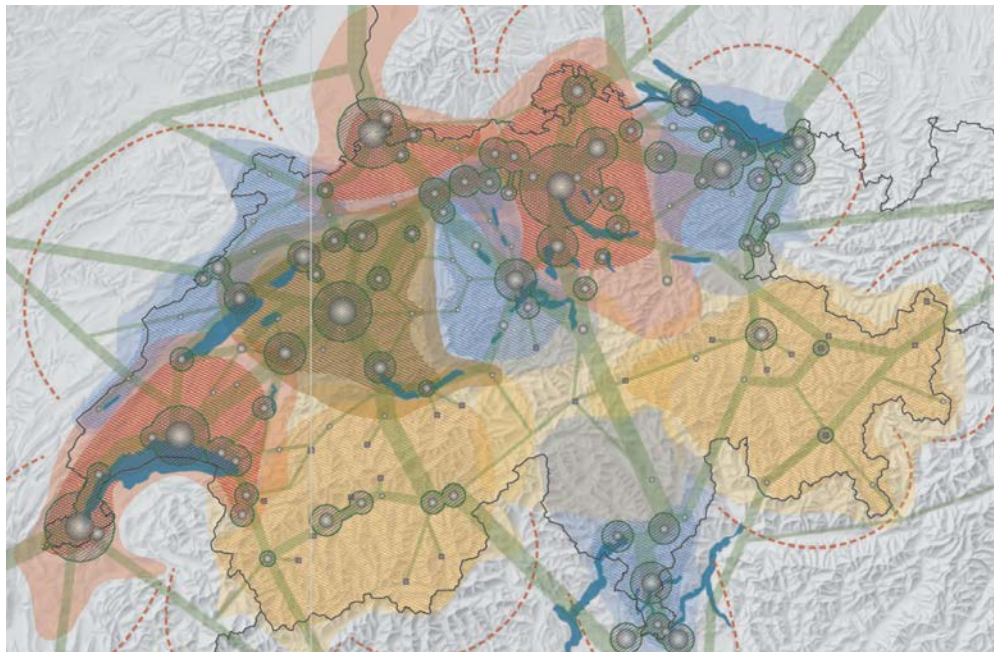
# Welches «Innen» soll verdichtet werden?



Siedlung und Gemeinden?  
Kommunal? Kantonal?



Kulturlandschaftlich &  
ergänzend!



Quellen: Schweizerischer Bundesrat, KdK, BPUK, SSV, SGV (2012): Raumkonzept Schweiz. Überarbeitete Fassung, Bern.

# Welches «Innen» soll verdichtet werden?



Siedlung und Gemeinden?  
Kommunal? Kantonal?

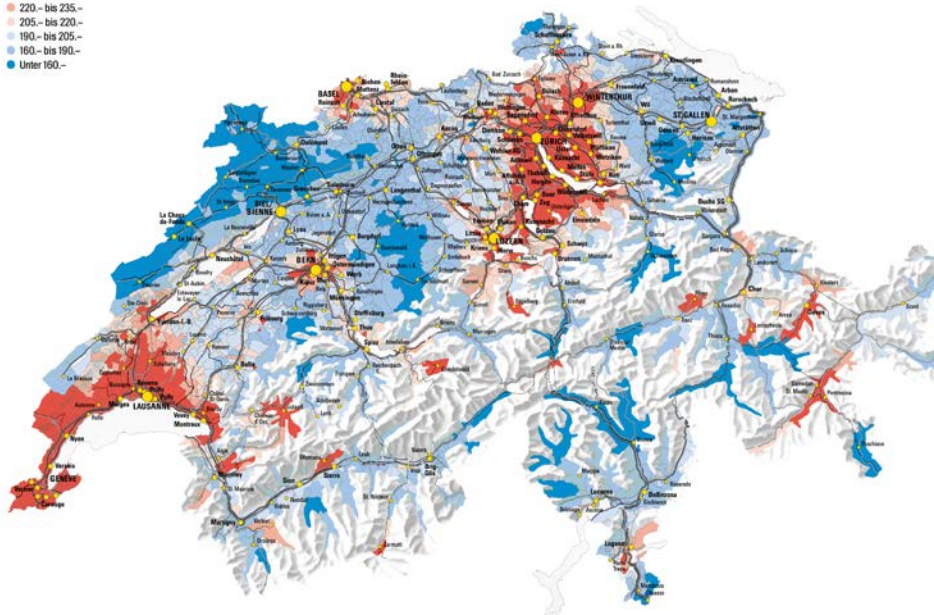


Kulturlandschaftlich &  
ergänzend!



Nach Bedarf!

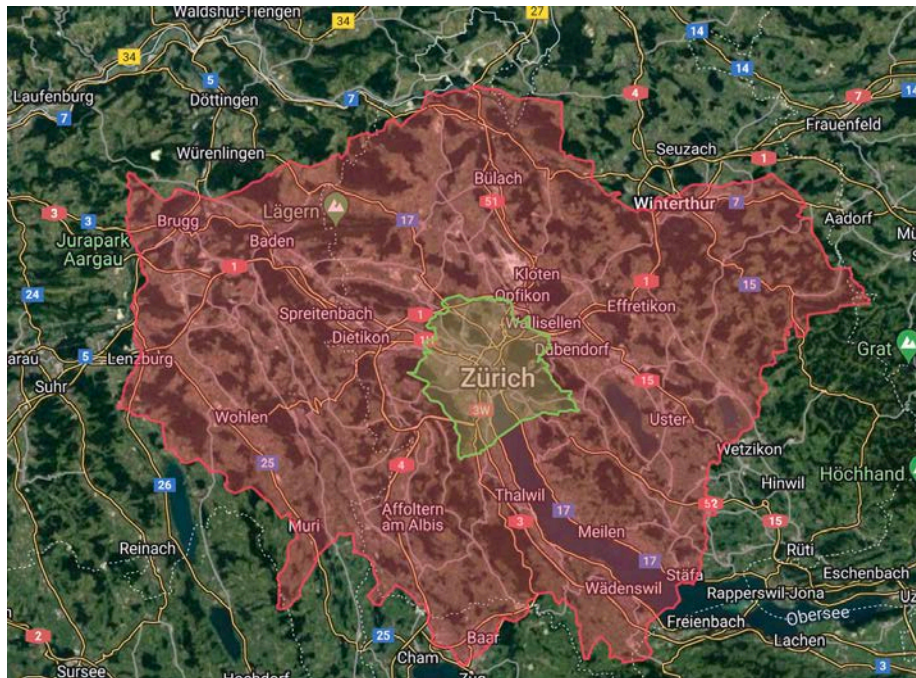
**Marktpreise für Mietwohnungen** (Stand: 2. Quartal 2023)  
Nettomieten in CHF pro Quadratmeter Hauptnutzfläche und Jahr (Median)



Quellen: Wüest Partner

# Welches «Innen» soll verdichtet werden?

- Metropolitanräume schaffen
- «Innenverdichtung» auf landschaftlichem Massstab, wo sie herkommt
- ergänzende Landschaften und bestehende Nachbarschaftsstrukturen von Siedlungsdruck entlasten
- kürzere Wege zu gewährleisten
- Diskussion über administrative Grenzen hinaus (was ist alternative?)



Kommunalgrenzen der Städte Zürich & London

15 Millionen Einwohnern:

**Die Belastung der  
Infrastruktur steigt!**

...Haben wir dann die **Deutsche  
Bundesbahn** Umstände?

# Wie sieht der Verkehr 2050 mit 10'4 Mio. aus?

**+ 11 %** Personenverkehr (Personenkilometer)



**+ 21 % » 24 %**

Anteil öffentlicher Verkehr



**+ 2 % » 4 %**

Anteil Velo



**- 13 %**

Arbeitswege



**+ 73 % » 68 %**

Anteil Auto

**+ 31 %** Güterverkehr (Tonnenkilometer)



**+ 37 % » 39 %**

Anteil Schiene



**+ 24 %**

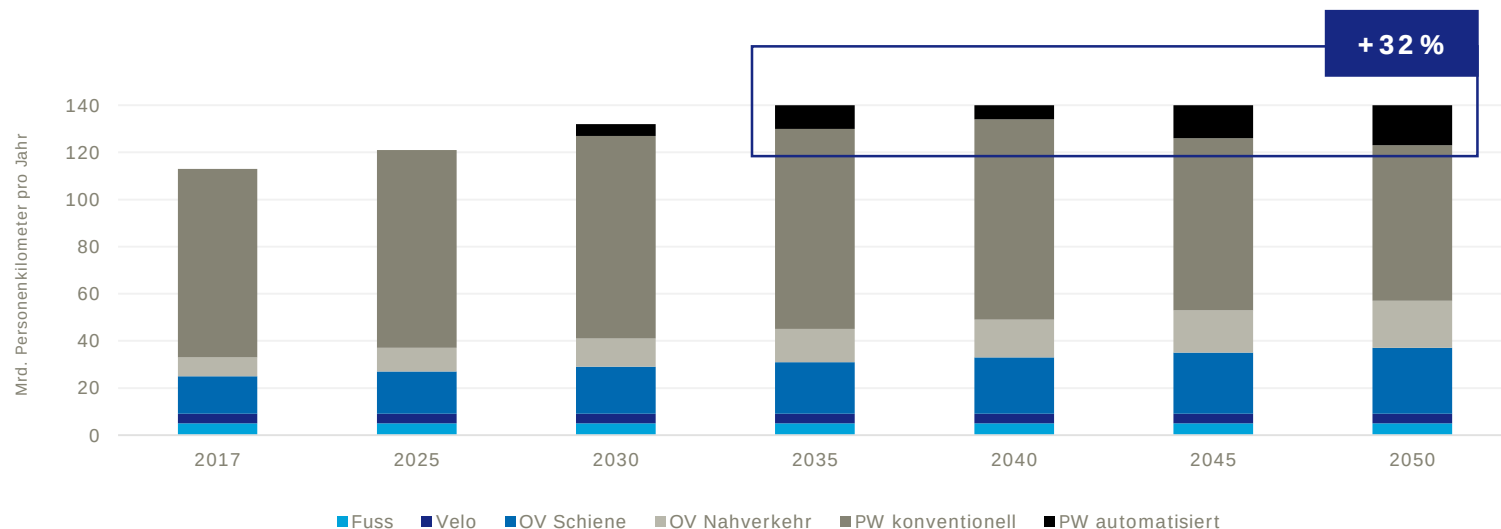
Schwere Nutzfahrzeuge



**+ 58 %**

Lieferwagen (Fahrzeugkilometer)

# Neue Mobilitätsform 2050?



**Automatisiertes Fahren** wird bis 2050 auf 32% anwachsen



Quellen: Bundesamt für Raumplanung ARE



# Wie sind 15 Mio. per Auto möglich?

## Aktuell mit 8.7 Mio.:

- Der durchschnittliche Besetzungsgrad beträgt 1.5 Personen pro Auto\*
- **4.8 Mio. Personenwagen** waren 2023 registriert bei 8.7 Mio. Einwohnern
- **64 Mrd. gefahrene km** pro Jahr (13'469km pro Auto pro Jahr)

## 2050 mit 15 Mio.:

- Der durchschnittliche Besetzungsgrad beträgt **2.0 Personen pro Auto**
  - **6.18 Mio. Personenwagen** bei 15 Mio. Einwohnern
  - **83 Mrd. gefahrene km** pro Jahr (13'469km pro Auto pro Jahr)
- Steigerung der total gefahrenen km: 29.7%

Einführung einer PKW-  
Besetzungsgradsteuer bei  
einer Personen Fahrt?

\* Distanzgewichtet | Quellen: Bundesamt für Raumplanung ARE

# Wie sind 15 Mio. möglich?



## Personen Verkehr



## Öffentlicher Verkehr



## Güterverkehr



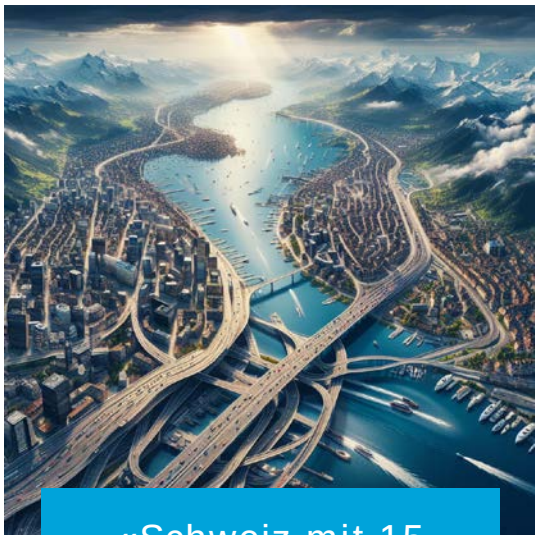
|                        | km  | Fahrzeiten 2024 | Fahrplan 2050 | Zeitersparnis |
|------------------------|-----|-----------------|---------------|---------------|
| <b>Bern - Zürich</b>   | 113 | 56min.          | 28min.        | 28min.        |
| <b>Bern - Zürich</b>   | 74  | 53min.          | 24min.        | 29min.        |
| <b>Basel - Luzern</b>  | 96  | 61min.          | 26min.        | 35min.        |
| <b>Zürich - Luzern</b> | 55  | 45min.          | 15min.        | 30min.        |



15 Millionen Einwohner:

**Der Wohlstand steigt!**  
**...Die Lebensqualität auch?**

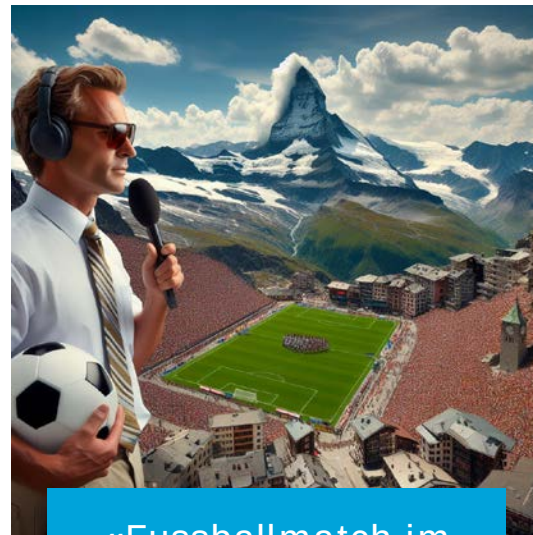
# Was sagt die KI?



«Schweiz mit 15  
Milionen Einwohner»

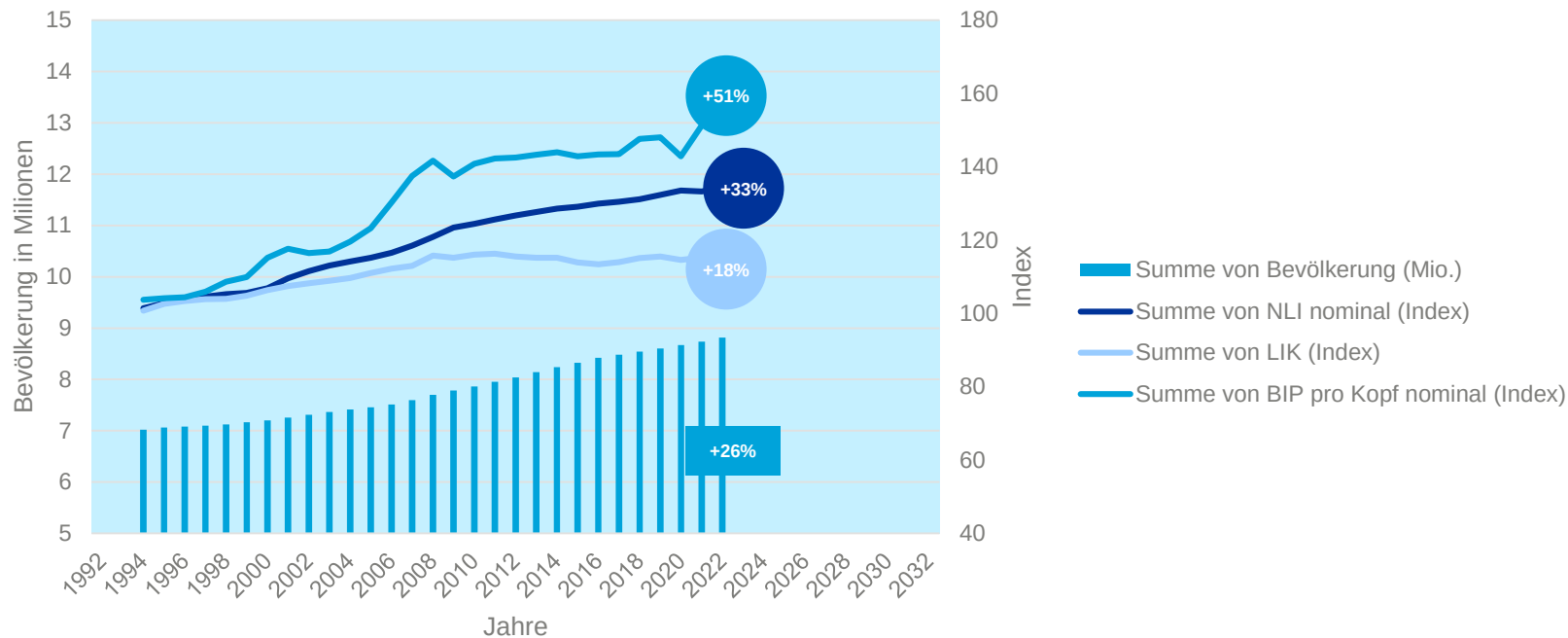


«Lebensqualität in der  
Schweiz »



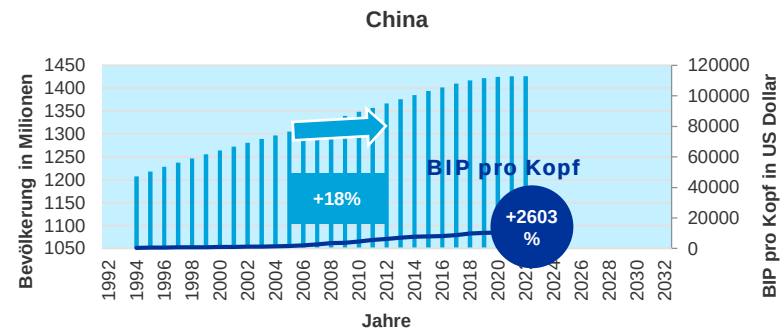
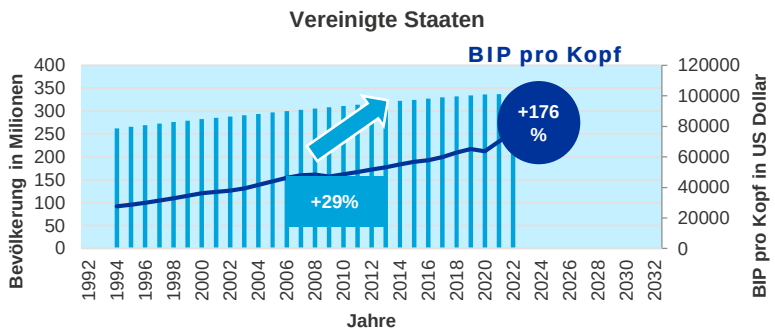
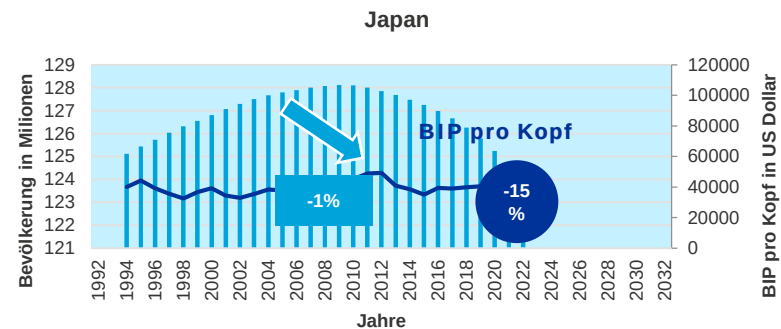
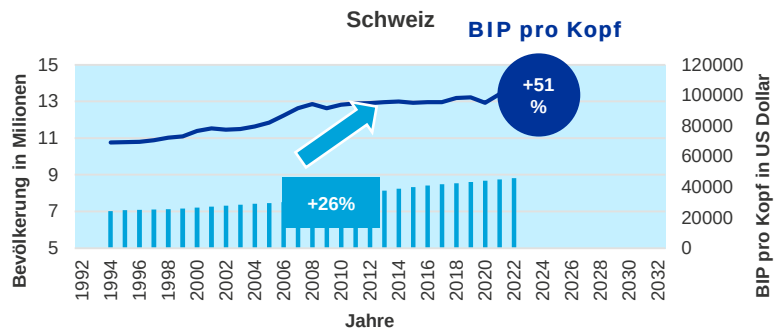
«Fussballmatch im  
Wallis»

# Mehr Einwohner Mehr Wohlstand?



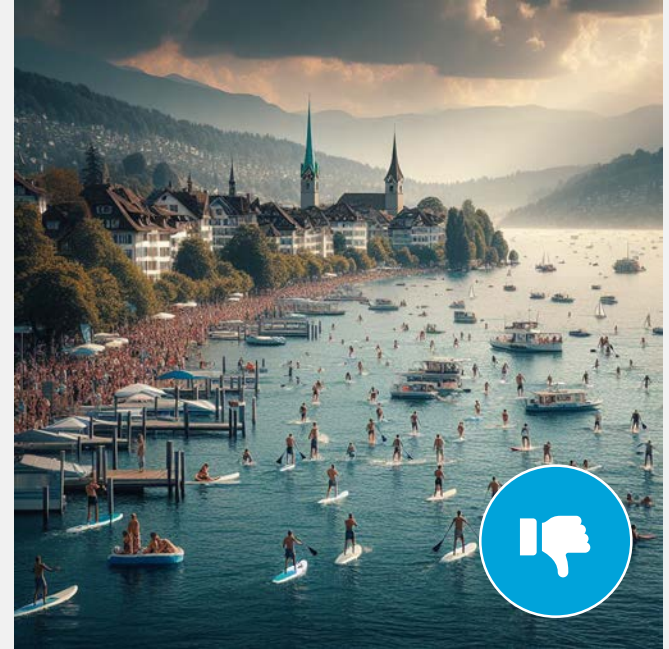
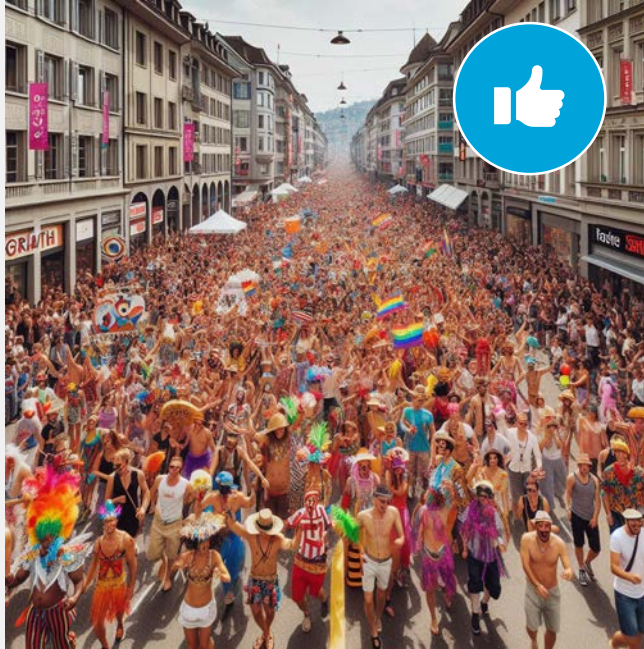
Quellen: BFS

# Ungebremster Wachstum?



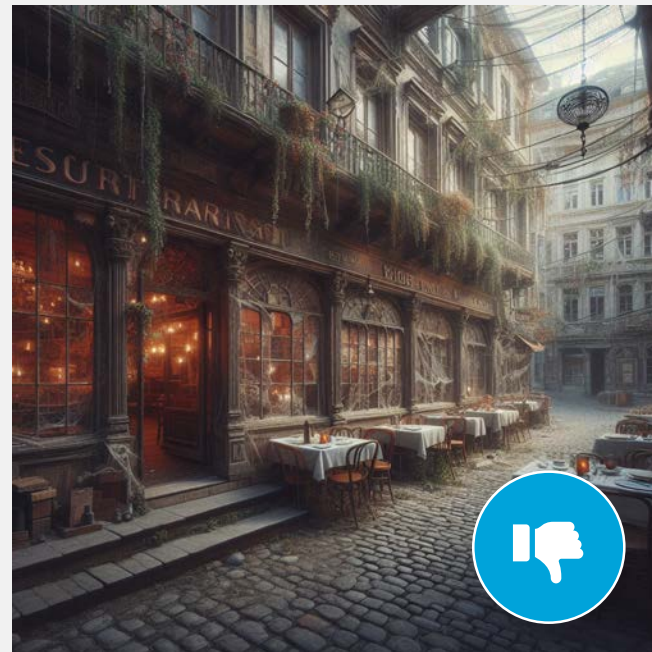
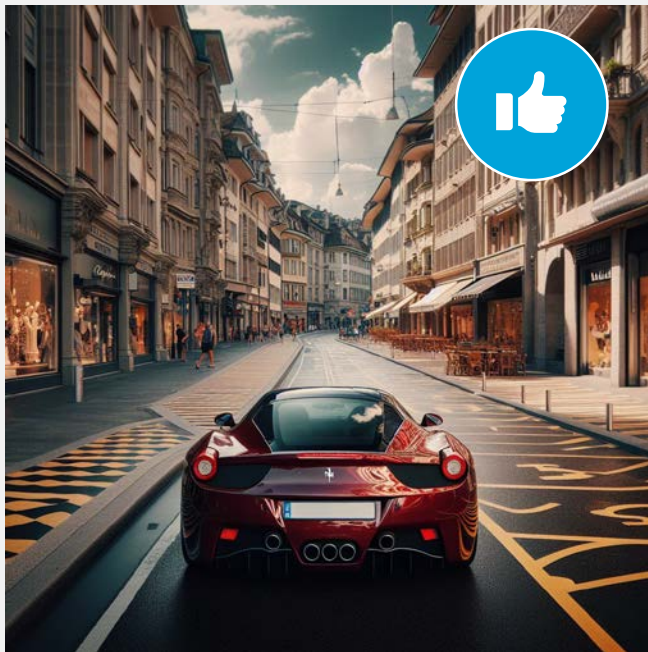
Quellen: BFS, IMF, UN DESA

# Wollen wir mehr?





# Wollen wir weniger?



# Wollen wir die 15 Millionen Schweiz?

# Arbeitskräfteangebot

# Verbesserung demographische Struktur

# Wohnraum und Lebenshaltungskosten

# Infrastrukturdruck

# Demographische Struktur

## 15 Millionen Schweiz

# Binnenmarktnachfrage

# Soziale Integration

# Öffentliche Finanzen

# Diversifizierung der Gesellschaft und Wirtschaft

# Zersiedelung

# Lebensqualität und -standard

# Stärkung des Sozialsystems

# Staatseinnahmen

# Umweltbelastung

# Innovation