

Visp - Herausforderungen einer boomenden Stadt!



Niklaus Furger
Gemeindepräsident Visp

23. Symposium Group of Fifteen
Zürich, 29. Januar 2024

Rückblick 2007



Eröffnung Lötschberg-Basistunnel

Vollknotenbahnhof Visp:

Passantenfrequenz heute: 7'000'000 pro Jahr

Passanten täglich: bis zu 30'000

Rückblick 2012

Blick

Erst 2012 wurde im Rahmen des Programms **Visp Challenge** die **Streichung von 400 Stellen** vermeldet.

Exec tasked with helping Lonza address **"Visp challenge"** to step down

By Gareth Macdonald 
14-Dec-2015 - Last updated on 14-Dec-2015 at 15:20 GMT



Industrie | Der Standort Visp von Lonza ist in den ersten Monaten noch stärker unter Druck geraten

Währung, Rohstoffpreise und die Weltpolitik gegen Visp



Rückblick 2013 / 14

Umwelt | Die Messungen der Quecksilber-Belastung am Grossgrundkanal sind in der zweiten Phase

Wie viel Quecksilber ist in den Hausgärten im Turtig?

Dans le Haut-Valais, on dort sur du mercure

Die Geschichte holt Lonza ein

Das Ausmass der Quecksilberverschmutzung im Wallis ist nach wie vor unklar

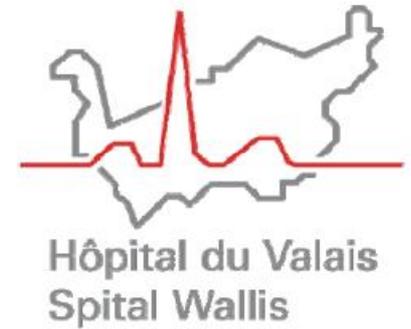
Quecksilber- verschmutzung Wer zahlt?



Le Grossgrund Kanal, traversant le village de Turtig. Des taux de mercure dépassant 16 fois la norme autorisée y ont été décelés. 7 JANVIER 2014

Rückblick 2014

Visp: Spital nutzen - aber wie?



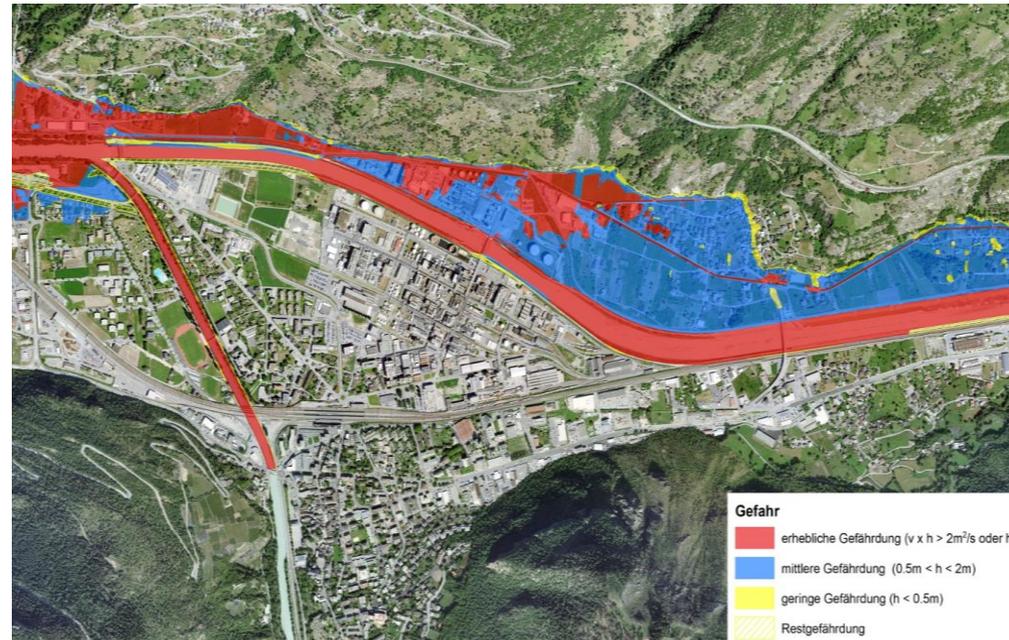
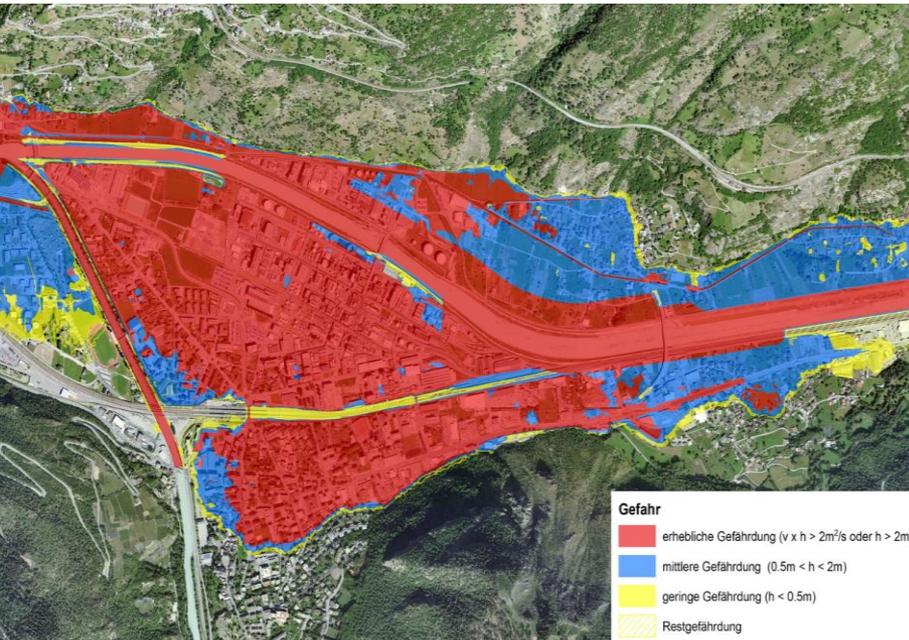
**Konzentration Spitalzentrum
Oberwallis (SZO) auf einen
einzigsten Standort**

Eine Arbeitsgruppe soll ab April der Frage nachgehen, wie das Spital Visp ab 2025 genutzt werden soll. Quelle: rro (Archivbild)

**Eine vom Staatsrat eingesetzte Arbeitsgruppe soll
eruiieren, was mit dem Spital Visp nach dem Jahr 2025**

Rückblick 2015

Abstimmung Rhone-Korrektion R3



Rückblick 2016



Rückblick ab 2017



Republik und Kanton Wallis

Baugesuchformular

Zuständigkeit Gemeinderat

Gemeinde
Gesuchsteller

40 Baubewilligungen pro Jahr nur für
Lonza

Vorname

Strasse

Benennung

Sohn/Tochter des

Geboren am

Telefon/Natel

Rückblick 2023



Herausforderungen



Herausforderungen



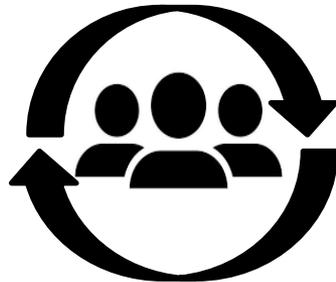
Infrastrukturen

Trinkwasser
Kita
Schulen
...



Mobilität

Pendlerverkehr
• 12'000 Arbeitsplätze
• 8'000 Zupendler pro Tag
Parkplätze



Gesellschaft

Migrationsanteil 30%
Integration
Transformation
...



Wohnraum

Angebot \neq Nachfrage
Mietpreise
...



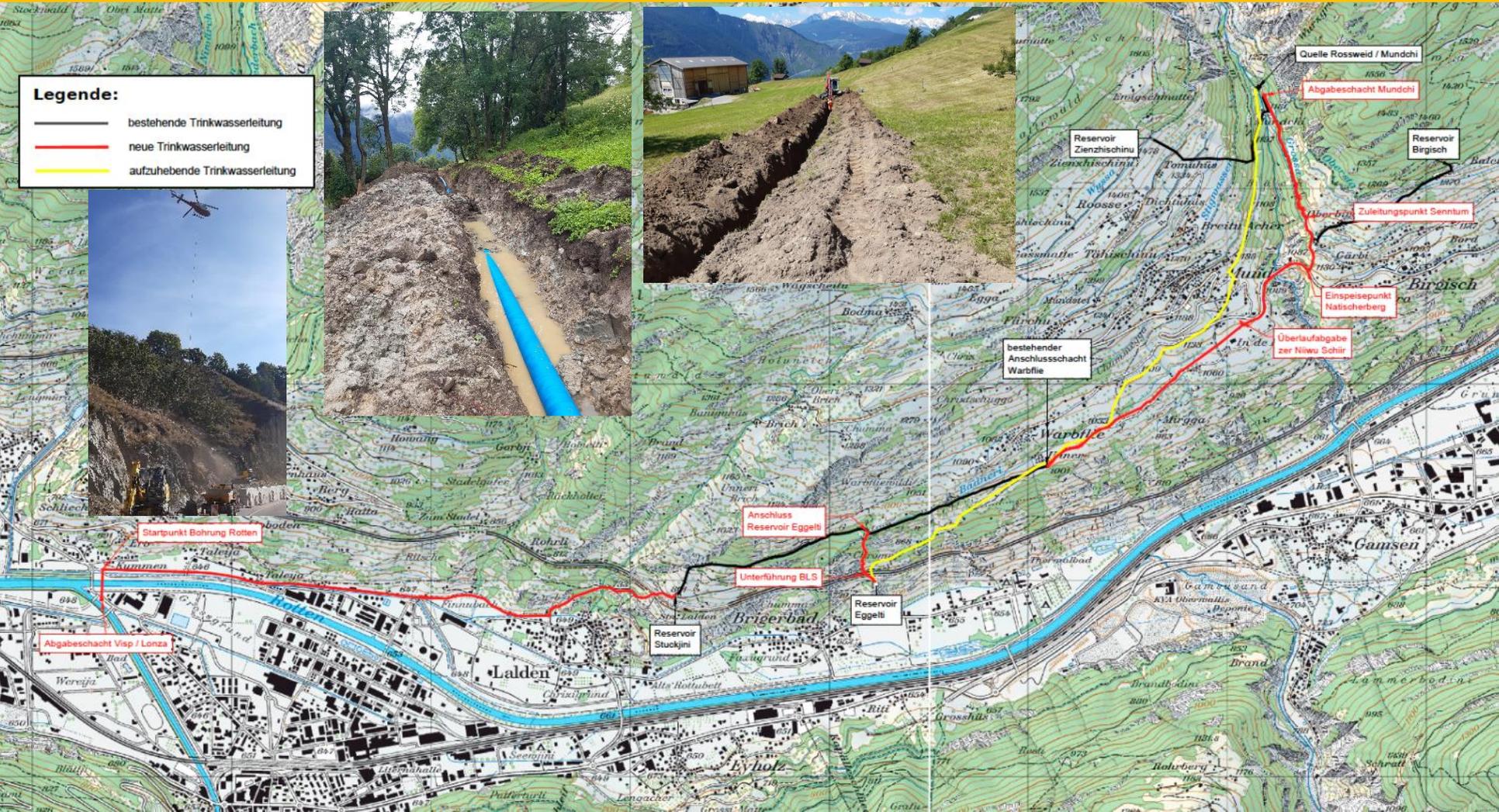
KMU / Wirtschaft

Fachkräftemangel
...

Handlungen Trinkwasserversorgung



Handlungen Bergleitung Trinkwasser



Handlungen Projekt Valais4you



Informationen für einen guten Start in der neuen Heimat

[Home](#) [Downloadcenter](#) [Kontakt](#) [DE](#)

[Wallis in Kürze](#)

[Leben](#)

[Wohnen](#)

[Arbeiten](#)

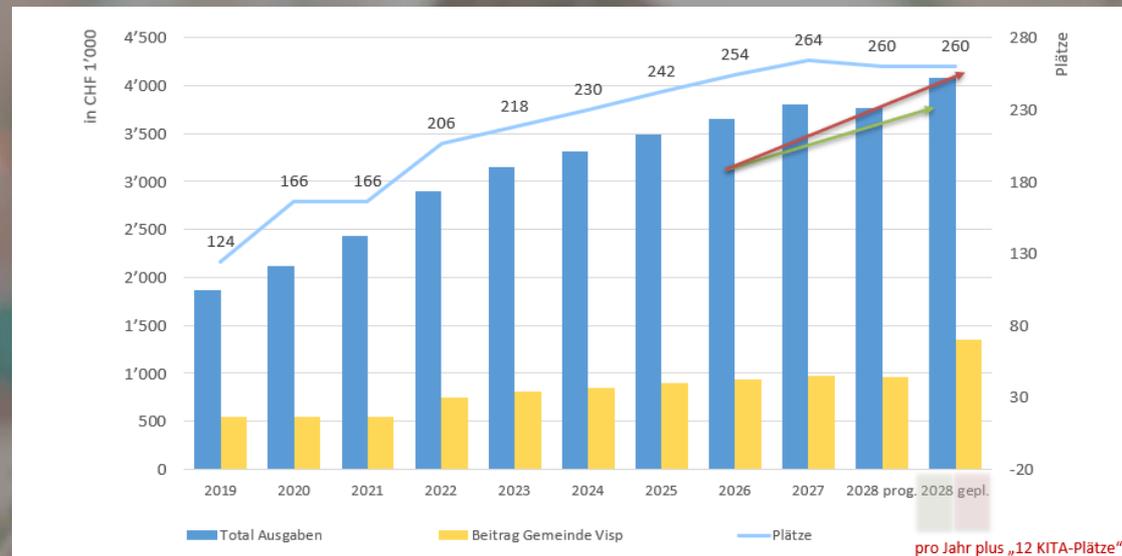
[Familie](#)

[Welcome Events](#)



- Förderung der Zuwanderung
- Integration von auswärtigen Fachkräften
- Positionierung des Wallis als attraktiver Lebens- und Arbeitsort

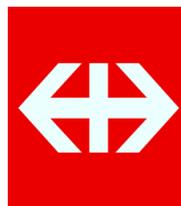
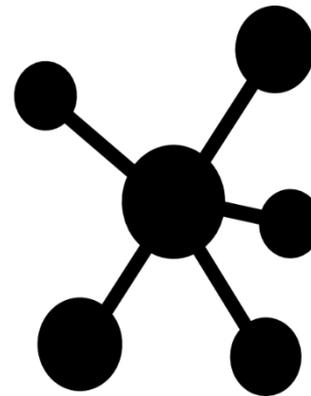
Handlungen KITA / ABES



pro Jahr plus „12 KITA-Plätze“

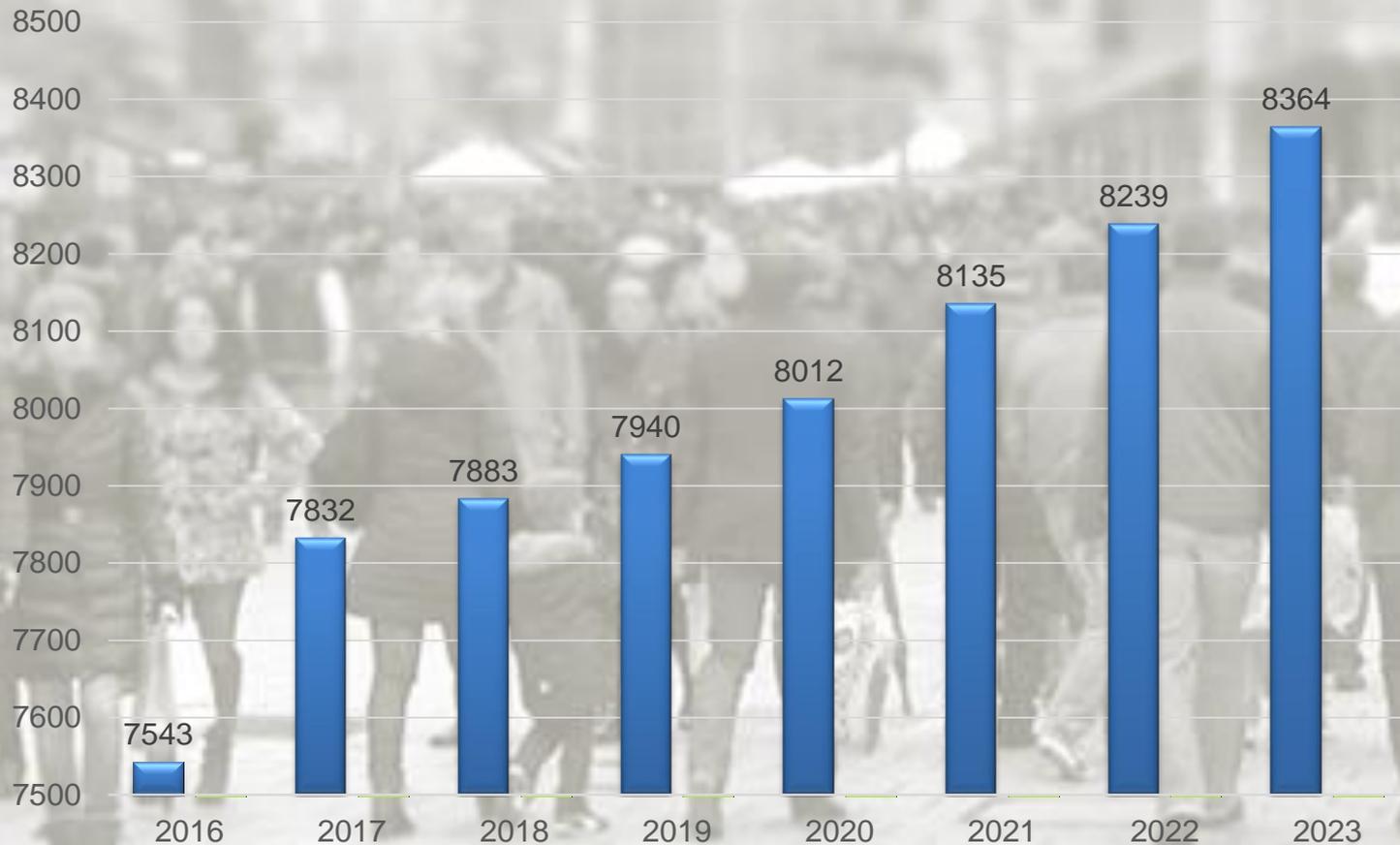


Handlung Umfassendes Mobilitätskonzept



Handlungen Wohnraum

Bevölkerungsentwicklung Visp



Handlungen Wohnraum - Quartierpläne



Handlungen Wohnraum

Region

Samstag, 23. Dezember 2023

Der Bauboom in Visp hält an – derzeit sind über 350 Wohnungen im Bau

Zahlreiche Projekte in Visp befinden sich im Bau. Nebst den bis zu 400 Wohnungen in der Bauphase sind weitere Wohnprojekte im Baugesuchs-Verfahren. Ein Überblick auf derzeit wichtige Projekte.

Daniel Zumorberhaus

Die Gemeinde Visp initiierte 2015 einen übergeordneten Masterplan für die langfristige Entwicklung des Orts. Auf dessen Basis entstanden die Quartierplanungen, etwa auf den Arealen Littéra, Bäret, Stockmatte Süd oder G-Areal von Lonza.

Diese Quartierplanungen entstehen in enger Zusammenarbeit zwischen Planern und Eigentümern. Und während in den einen Quartieren die Bauten rasant erstellt werden, brauchen andere Projekte/Planungen weitaus mehr Zeit.

Trotzdem erkennt Visps Gemeindepräsident Niklaus Furger Fortschritte. Er sagt: «Die Bearbeitung der Projekte läuft auf Hochtouren.» Aufgrund der Grösse und Komplexität der Planungen über ganze Quartiere bräuchten die Prozesse Zeit, um sich zu entwickeln, «damit diese vertieft und fundiert ausgearbeitet werden können». Dies entspreche bei solch vernetzten Planungen einem normalen Prozess. Denn es würden nicht bloss Gebäude erstellt, sondern auch die Umgebung/Landschaft, der Verkehr oder die Energie in den Planungsprozess miteinbezogen.

Doch bei der herrschenden



Das derzeit grösste Wohnbauprojekt in der Littéra mit vier Bauten und 138 Wohnungen; Haus A (links im Bild) ist noch nicht fertig erstellt.

Bild: pomona media/Main/Andreas

«116 der insgesamt 138 Wohnungen sind bereits vermietet.»



Andrea Schaller Kommunikation: Swiss Prime

ung erstellt ein Kindergarten. Dieser passe optimal ins Areal und seinen Wohnzonen, ist die Kommunikation weiterhin überzogen. Für die beiden weiteren Gewerkeflächen sei ein Finanzstudio mit einem Personal-Trainer vorgesehen. Für die letzten Fläche würden noch Diskussionen mit weiteren Mietern weiterlaufen.

Die Aufstellung der Swiss Prime für das Grundstück für 5,7 Millionen Franken von der Gemeinde erwerben. Um die 70 Millionen Franken investiert die Swiss Prime Aufzucht im derzeit grössten Wohnzonenverbleib im historischen Visp.

Zwei weitere Bauprojekte sind weit fortgeschritten. Ein erstes in Visp West, im Gebiet Tulpenweg/Moschmatt/Valchermweg. Hier erstellt die

«Die Beschwerde beim Bahnhof Nord ist vom Tisch.»



Niklaus Furger Gemeindepräsident: Visp

300 Wohnungen. Bekannt ist auch der Expansionspark, der ebenfalls in der Phase der Baugesuchs-Verfahren steht. Die Esplanade AG mit Daniel Kehlbas und der Moschmatt in Visp West einen Neubau, einen neuen Gewerkebau mit Büro und Lagern sowie einen Gastrobetrieb.

Auch das Projekt Blaugärten der Swiss AG – Oberhang/Westhang sowie die Überbauung Westside-Park sind in der Phase Baugesuchs-Verfahren. Im Westside-Park entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 43 Wohnungseinheiten Tiefgarage/Erkennungsfähigkeit. Das heutige Projekt der Swiss AG – Oberhang/Westhang ebenfalls 33 Wohnungen.

Beim Quartierplan Bahnhof Nord wird noch etwas drinnen.

«Das Baugesuch ist bei der Gemeinde eingereicht.»



Bernhard Stoffel Geschäftsführer PK Lonza

de vom Tisch, die Entsprechung ist zurückgezogen. Nun ist die Finanzierung des Quartierplans zurückgezogen.

Für die Gemeinde gibt es um Investitionen im tiefen zweistelligen Millionenbereich. Mit dem Kantone und der SBB stehen zahlungspflichtige Partner zu Seite.

Allen Quartierplänen ist gemein, dass sie die rechtlichen und gestalterischen Spielräume vorgeben und die Bestimmungen des Baugesuchs für das bestmögliche Quartier erstellen. Die Visper Überbauung hat den Quartierplan Bahnhof Nord, Deindlegasse, Algenstrasse und Tulpenweg über Süd im Herbst 2020 angenommen. Bereits 2018 wurden die Quartierpläne Littéra, G-Areal, Bäret und Stockmatte Süd homologiert.

Blick

DE | FR

WIRTSCHAFT



Wirtschaft | Bauboom in Visp hält an – derzeit sind über 350 Wohnungen im Bau

Walliser Bauwunder

In Visp boomt der Wohnungsbau – neue Projekte nehmen Fahrt auf

Im Wallis wird eifrig gebaut. Trotz Rückschlägen wie dem Rückzug Modernas bei Partner Lonza wird eifrig weiter am Bauwunder Visp gearbeitet.



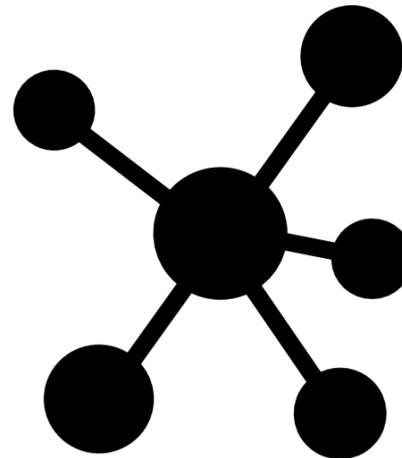
THOMAS MEIER

Vom Klumpenrisiko zum Cluster

Diversifizierung:

neue Firmen

→ grösster Bio-Pharma
Produktionsstandort



Jobs:

spannende
Arbeitsplätze
→ Brain-Gain

KMU / Wirtschaft:

Digitalisierung,
flexible Arbeitszeitmodelle

Der aktuelle Boom fordert und fördert uns!

