

Billebogen

GRASBROOK

HafenCity

SCIENCE
CITY Hamburg
Bahrenfeld

HafenCity Hamburg: Prinzipien, Projekte & Perspektiven

Theresa Twachtmann | Geschäftsführerin

Symposium Group of Fifteen
29. Januar 2024

BU und ©

Geschäftsführung der HafenCity Hamburg GmbH



© Felix Amsel

Dr. Andreas Kleinau



© Felix Amsel

Theresa Twachtmann



© mediaserver.hamburg.de / Andreas Vallbracht

Hamburg: Zweitgrößte Stadt Deutschlands

1.8 Millionen Einwohner in der Stadt
5.1 Millionen Einwohner in der Metropolregion

Verkehrsknotenpunkt im Norden
Autobahnen A1, A7, A26, A23, A24, Großes innerstädtisches Straßennetz

Drittgrößter Seehafen in Europa
Umschlag von 8.7 Mio. TEU (2022),
50% Weitertransport auf der Schiene

Meistfrequentiertester Bahnhof in Europa
Hauptbahnhof mit 550.000 Fahrgästen täglich

Drittgrößter Standort der zivilen Luftfahrt weltweit

Airbus, Hamburg Airport, Lufthansa Technik

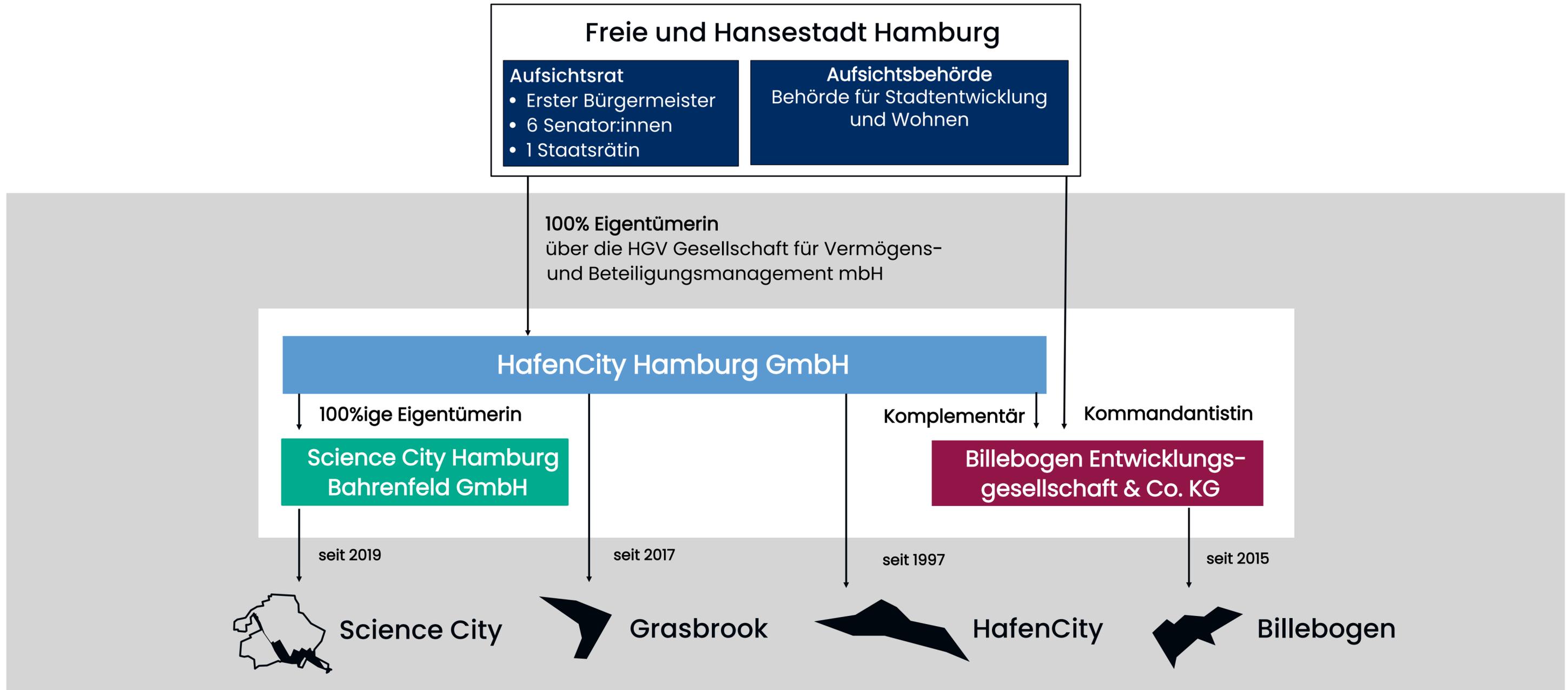
Hamburg – ganzheitliche Innovationsstrategie

Für eine lebenswerte Stadt



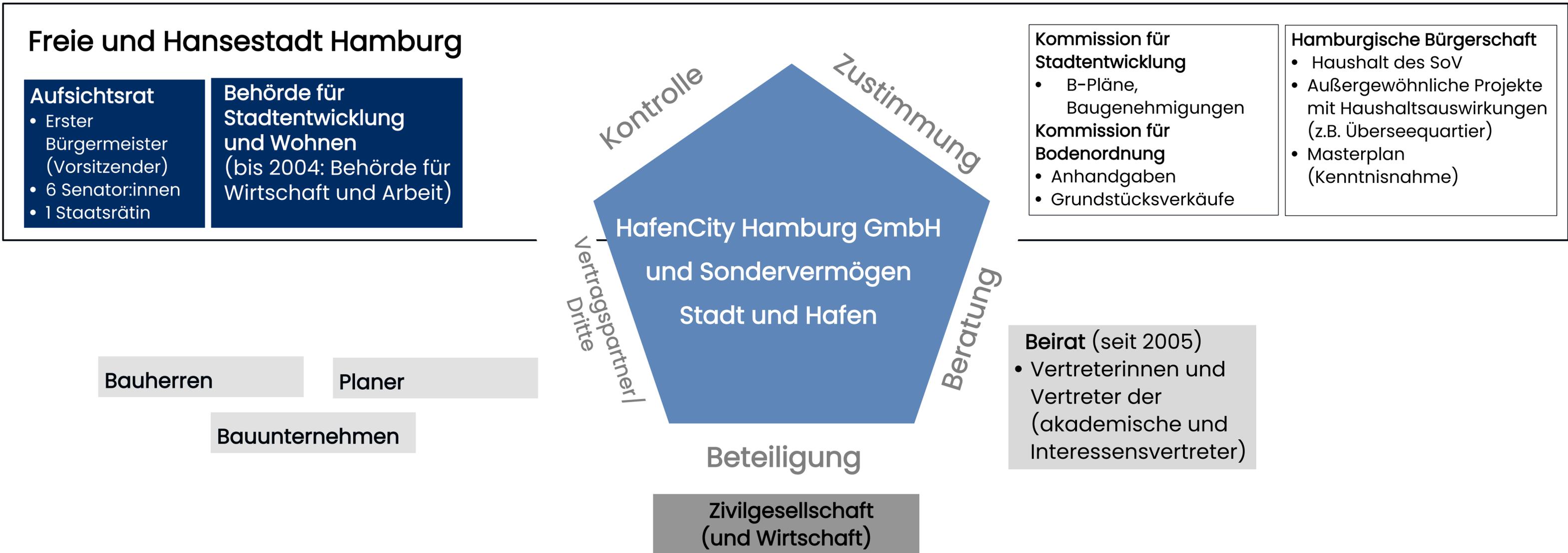
HafenCity Hamburg GmbH

Handelsrechtliche Struktur



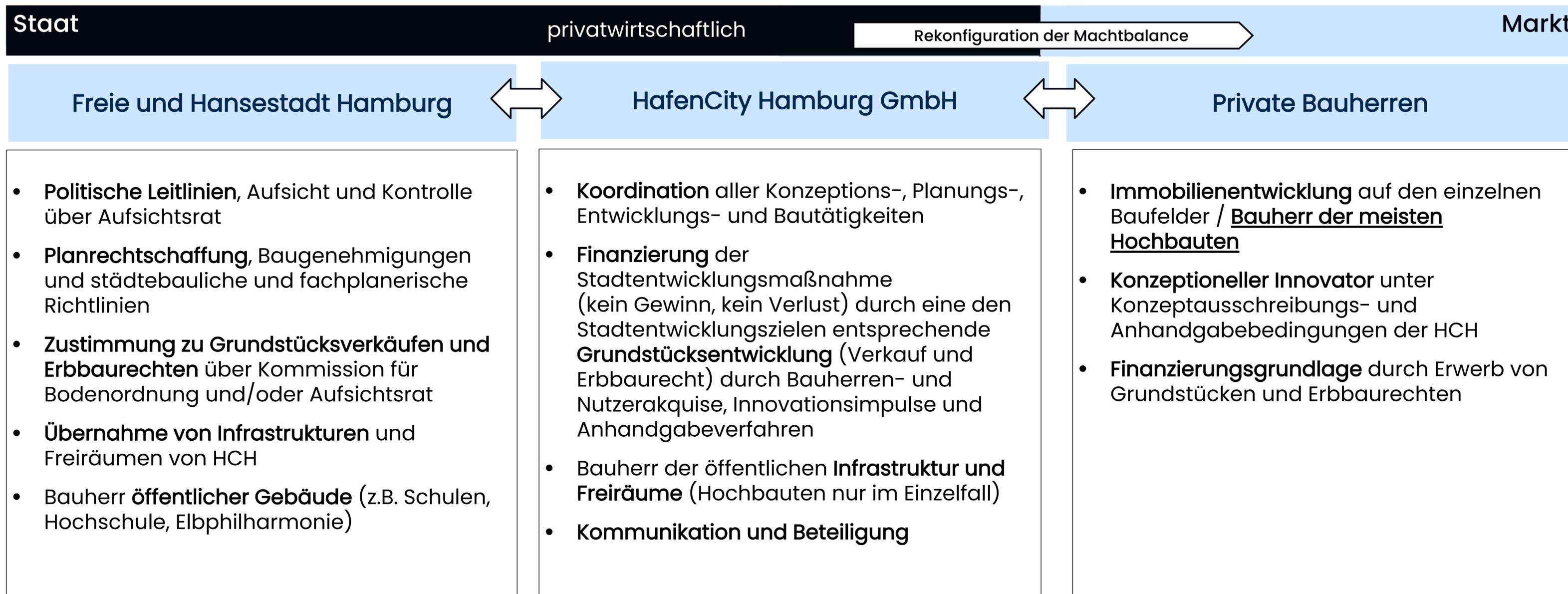
HafenCity Hamburg GmbH

Institutionelle Rahmenbedingungen



Aufgaben und Interessen der Akteure

Institutionelle Rahmenbedingungen



Prinzipien der HafenCity Hamburg GmbH

DAS TREIBT UNS AN:

Wir übernehmen
Verantwortung für Stadt –
indem wir neue Maßstäbe
für nachhaltige, soziale
und resiliente
Stadtentwicklung setzen.

SO HANDELN WIR:

vorausschauend
wertschätzend
neugierig
wahrhaftig
gemeinschaftlich
kompetent
verantwortungsbewusst



DAS MACHEN WIR:

Wir stellen höchste Ansprüche an uns:

Für exzellente Stadtentwicklung und effiziente Prozesse als Basis unseres Erfolgs.

Wir gestalten aktiv von der ersten Idee bis zur Umsetzung:

Für ein nahtloses Zusammenspiel von Planung, Realisierung und Betrieb.

Wir handeln nachweisbar nachhaltig:

Für unsere Umwelt und vielfältige gesellschaftliche Gruppen.

Wir sind Kompetenzträger und Innovationstreiber:

Für Ideen, auf die die Stadt von übermorgen baut – getragen durch unsere langjährige Erfahrung.

Wir lernen stetig dazu:

Für die besten Ergebnisse und einen produktiven Wissensaustausch innerhalb der Organisation – und darüber hinaus.

Wir bieten Gestaltungsspielraum:

Für Mitarbeitende, die mit Leidenschaft für Stadt und Liebe zum Detail an komplexen Aufgaben wachsen.

Die Verantwortung der Gesellschaft hat sich verdreifacht

Von 127 ha HafenCity zu einer Gesamtverantwortung von 378 ha inklusive Science City

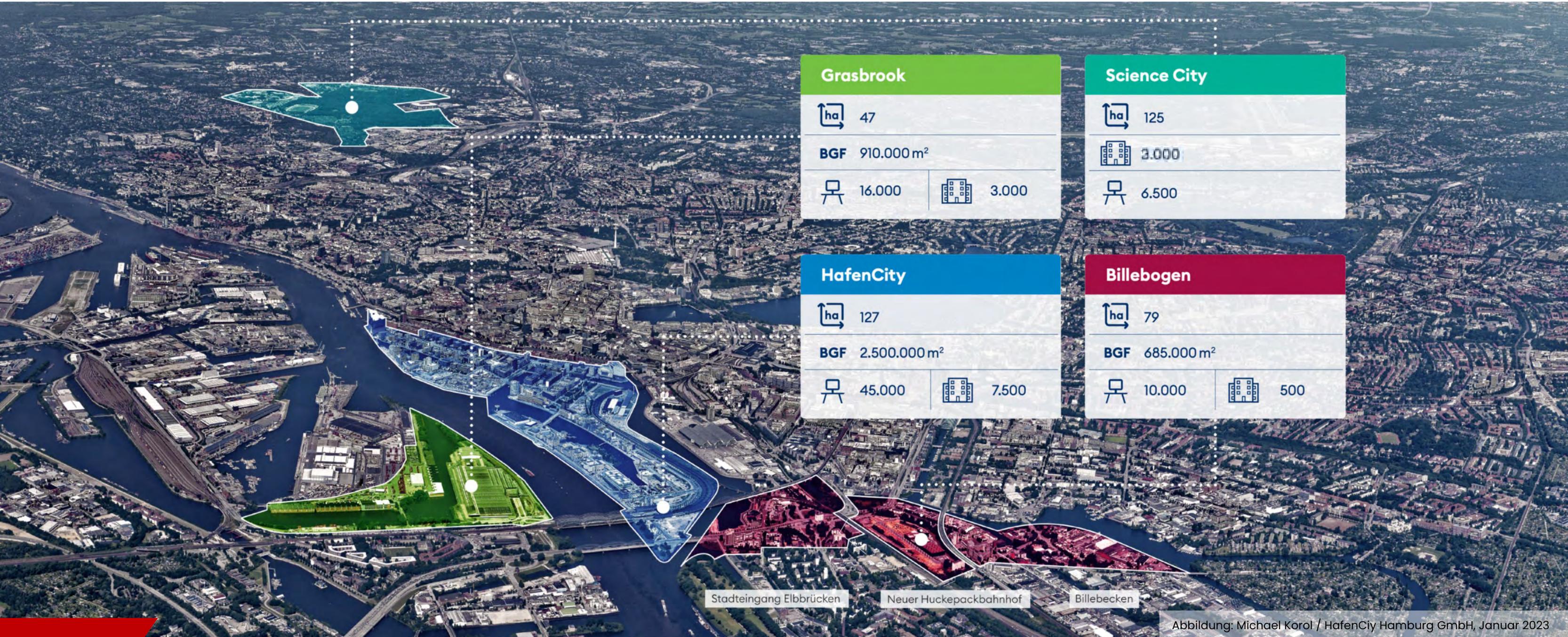


Abbildung: Michael Korol / HafenCiy Hamburg GmbH, Januar 2023

HafenCity

HafenCity: Der Freihafen in den 1990er-Jahren

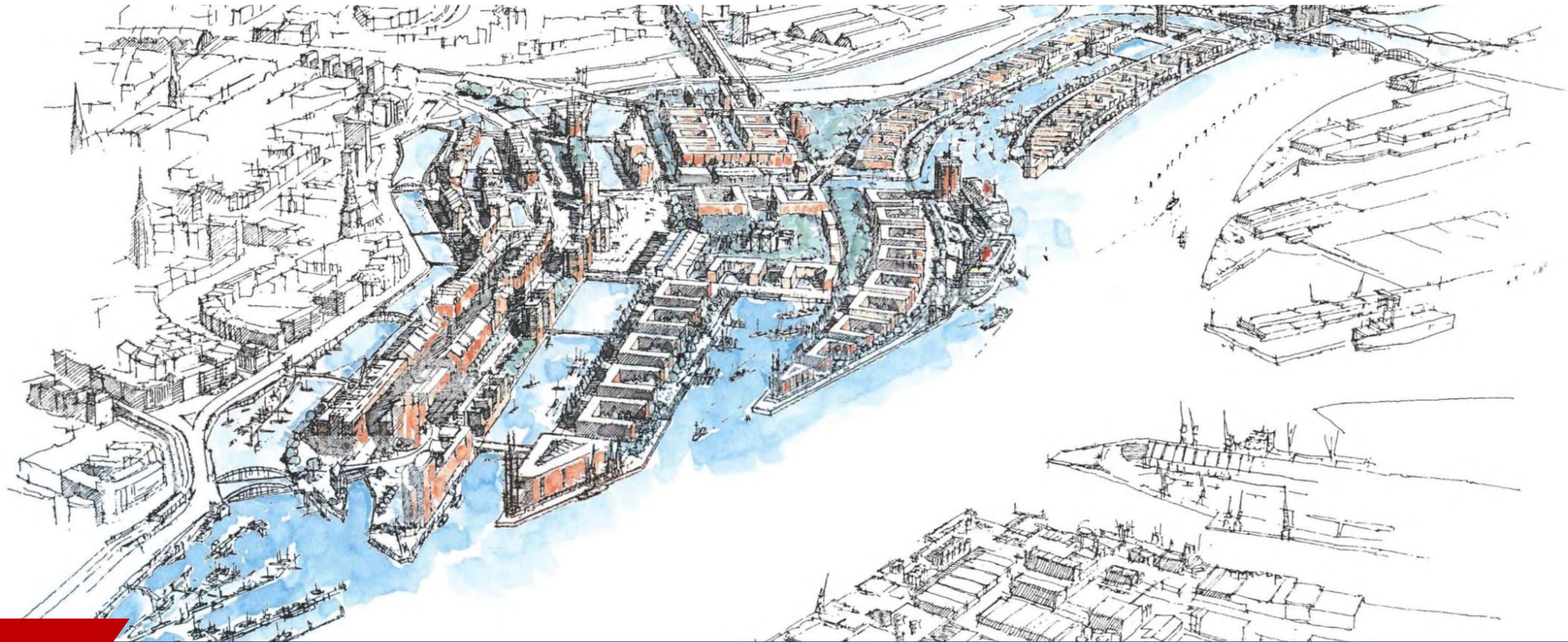
Radikale Transformation eines untergenutzten Hafen- und Industriegebiets



Foto: HafenCity Hamburg GmbH

Erweiterung der Innenstadt an die Hafenkante

Zeichnung von Volkwin Marg (1996)



HafenCity: Der Freihafen im Jahr 2000

Radikale Transformation eines untergenutzten Hafen- und Industriegebiets



Foto: HafenCity Hamburg GmbH

HafenCity: In den 2020er-Jahren

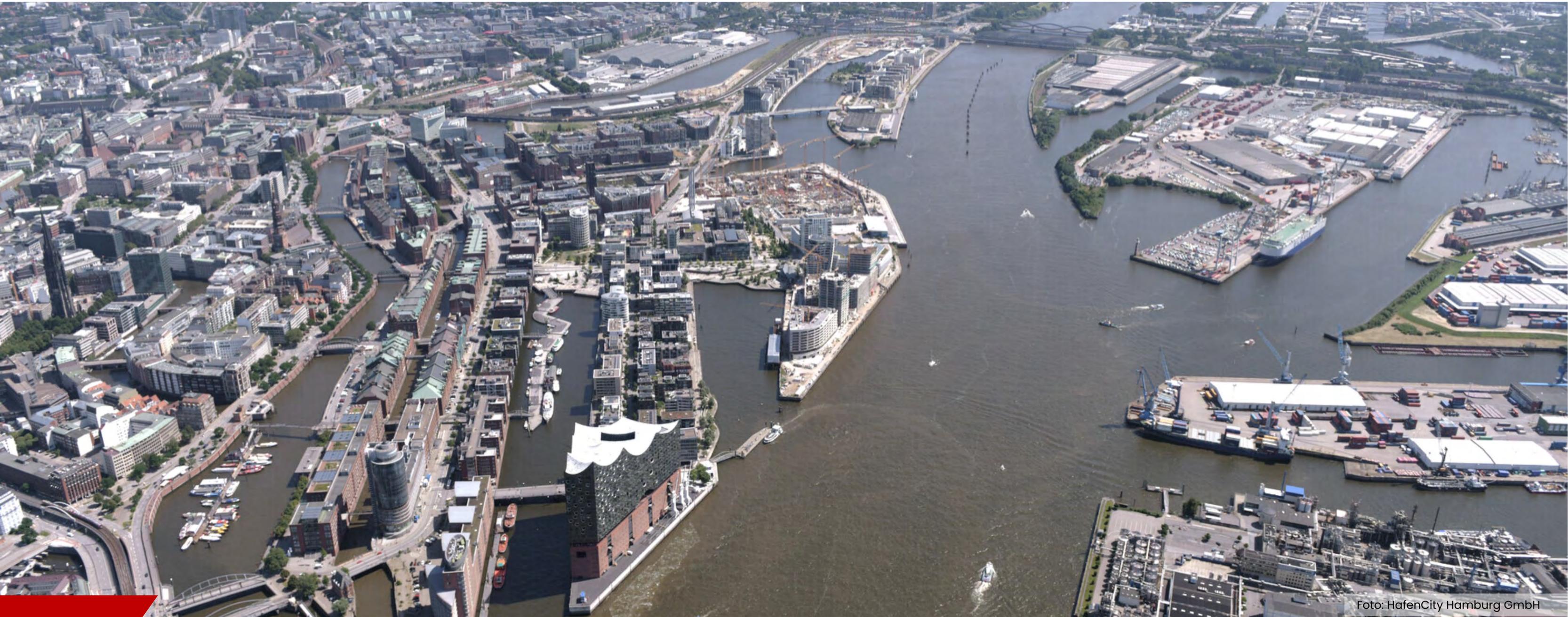


Foto: HafenCity Hamburg GmbH

Wir schaffen die Rahmenbedingungen für urbane Innovationen

HafenCity

Innovation

- Feinkörnige Nutzungsmischung
- Hochwasserschutz + Freiräume
- Soziale + kulturelle Vielfalt
- Nachhaltiges Bauen



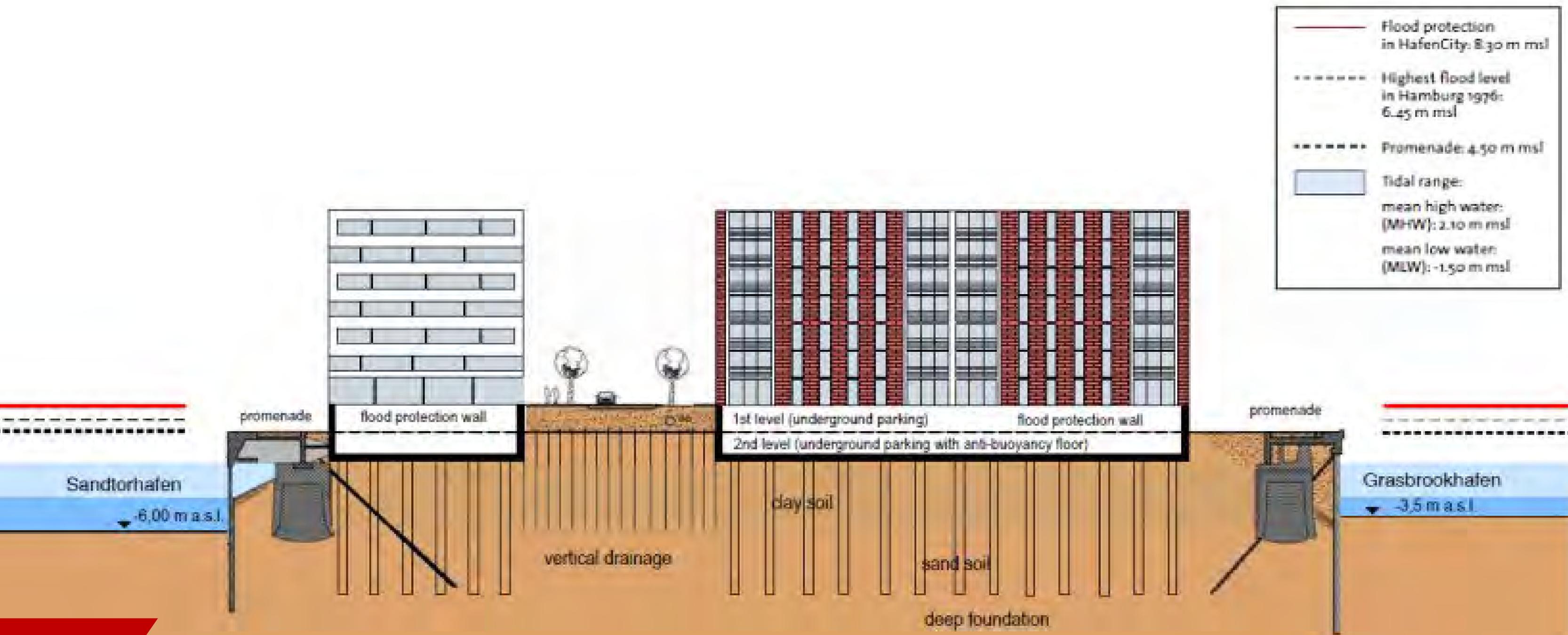
Feinkörnige Nutzungsmischung: Projekt TIDE

Realisierung von Wohnungsbau, Studierendenwohnen, Digital Art Museum und KiTa auf den Baufeldern 113-116



Hochwasserschutz: Warftkonzept

Verschiedene Ebenen prägen den Stadtraum am Wasser



Blau-Grüne Freiräume in der HafenCity

Öffentliche Promenaden und Plätze

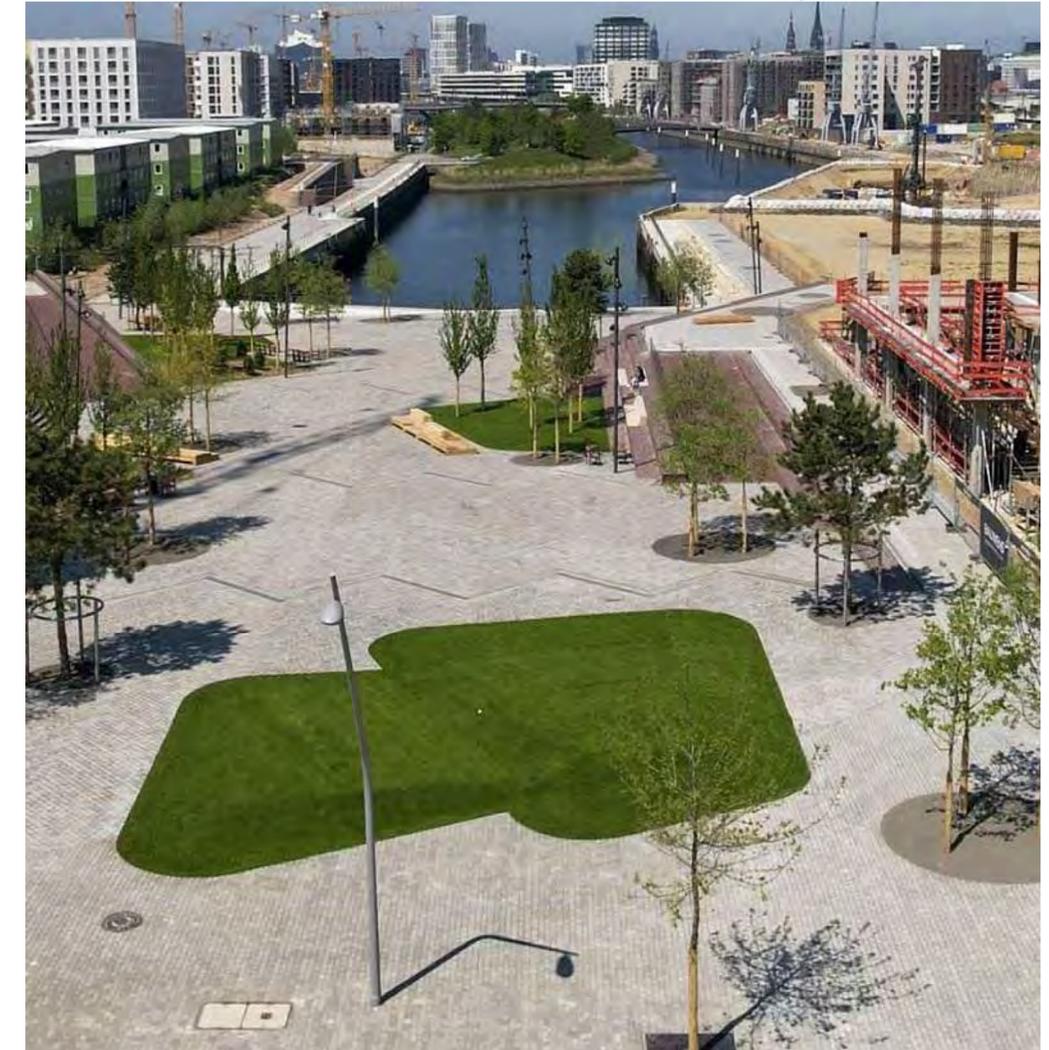
Fotos: Hampel / HafenCity Hamburg GmbH



Magellan-Terrassen
5.619 m², zentrale HafenCity



Marco-Polo-Terrassen
7.039 m², zentrale HafenCity

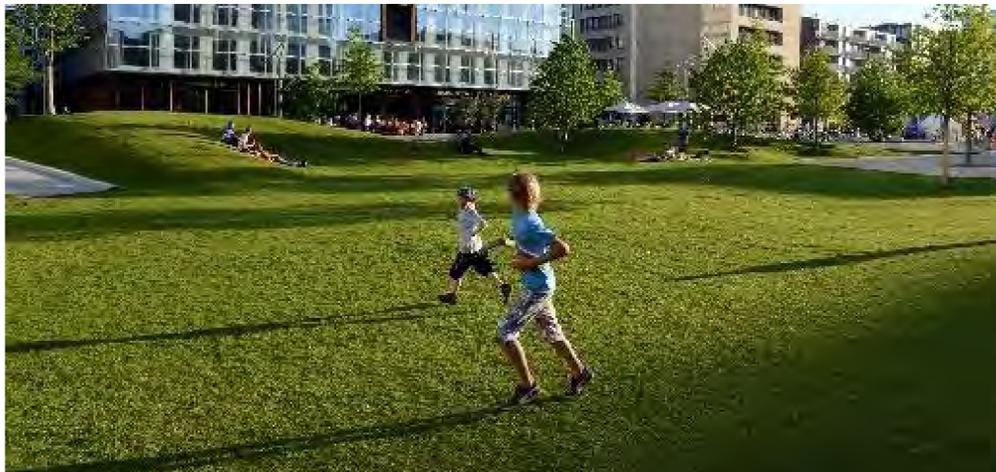
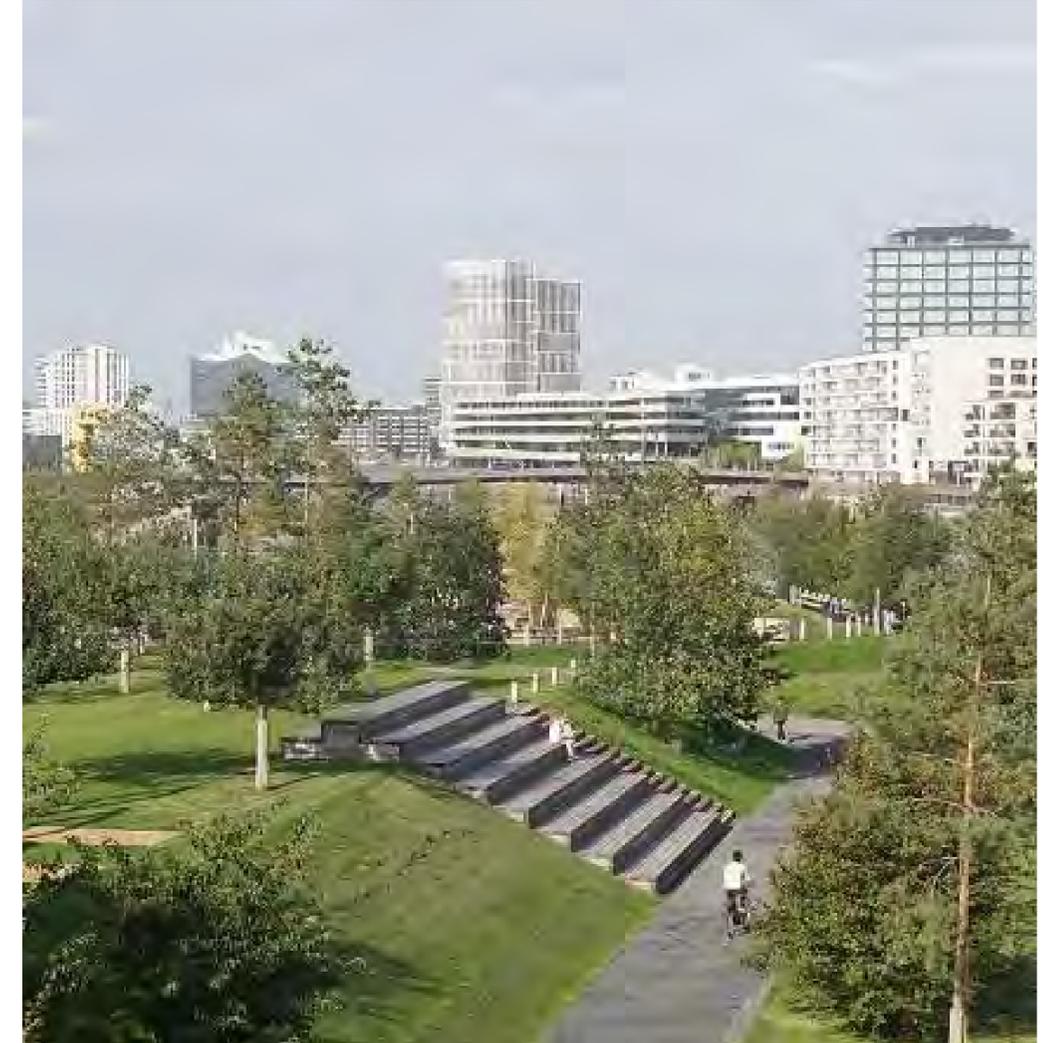


Amerigo-Vespucci-Platz
9.035 m², östliche HafenCity

Blau-Grüne Freiräume in der HafenCity

Öffentliche Promenaden und Plätze

Fotos: Hampel / HafenCity Hamburg GmbH



Grasbrookpark & Sandtorpark

0,7 + 0,6 ha öffentlicher Park,
westliche HafenCity

Lohsepark

4 ha öffentlicher Park
zentrale HafenCity

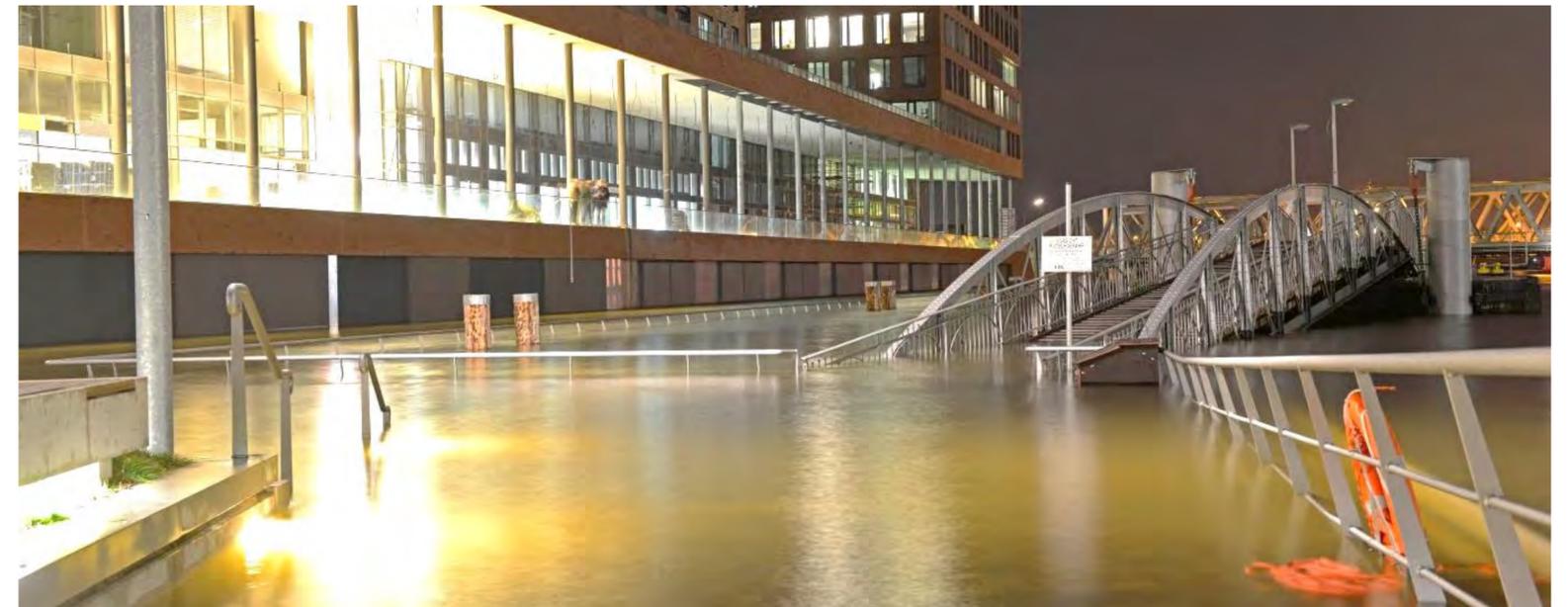
Baakenpark

1,5 ha öffentlicher Park
östliche HafenCity

Hochwasserschutz: Sturmflut-Resilienz

„Kontrolliertes Fluten“

Fotos: Hampel / HafenCity Hamburg GmbH



Promenade Kirchenpauerkai

Parkähnliche Promenade mit hoher Aufenthaltsqualität entlang der Wasserkante



Foto: Miguel Ferraz

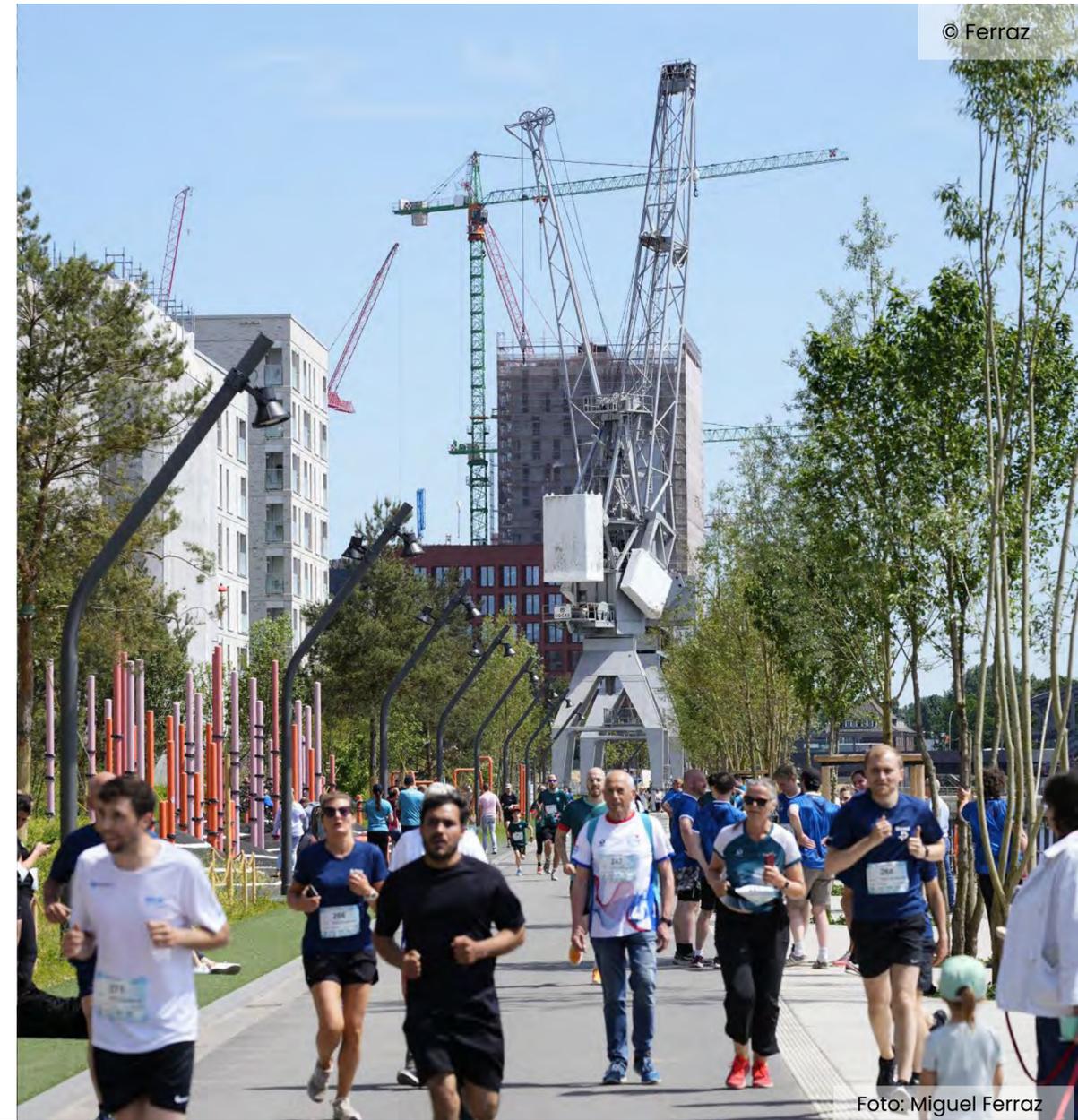


Foto: Miguel Ferraz

Stadtentwicklung heißt, Menschen und Räume miteinander verbinden



Foto: Stefan Groenveld

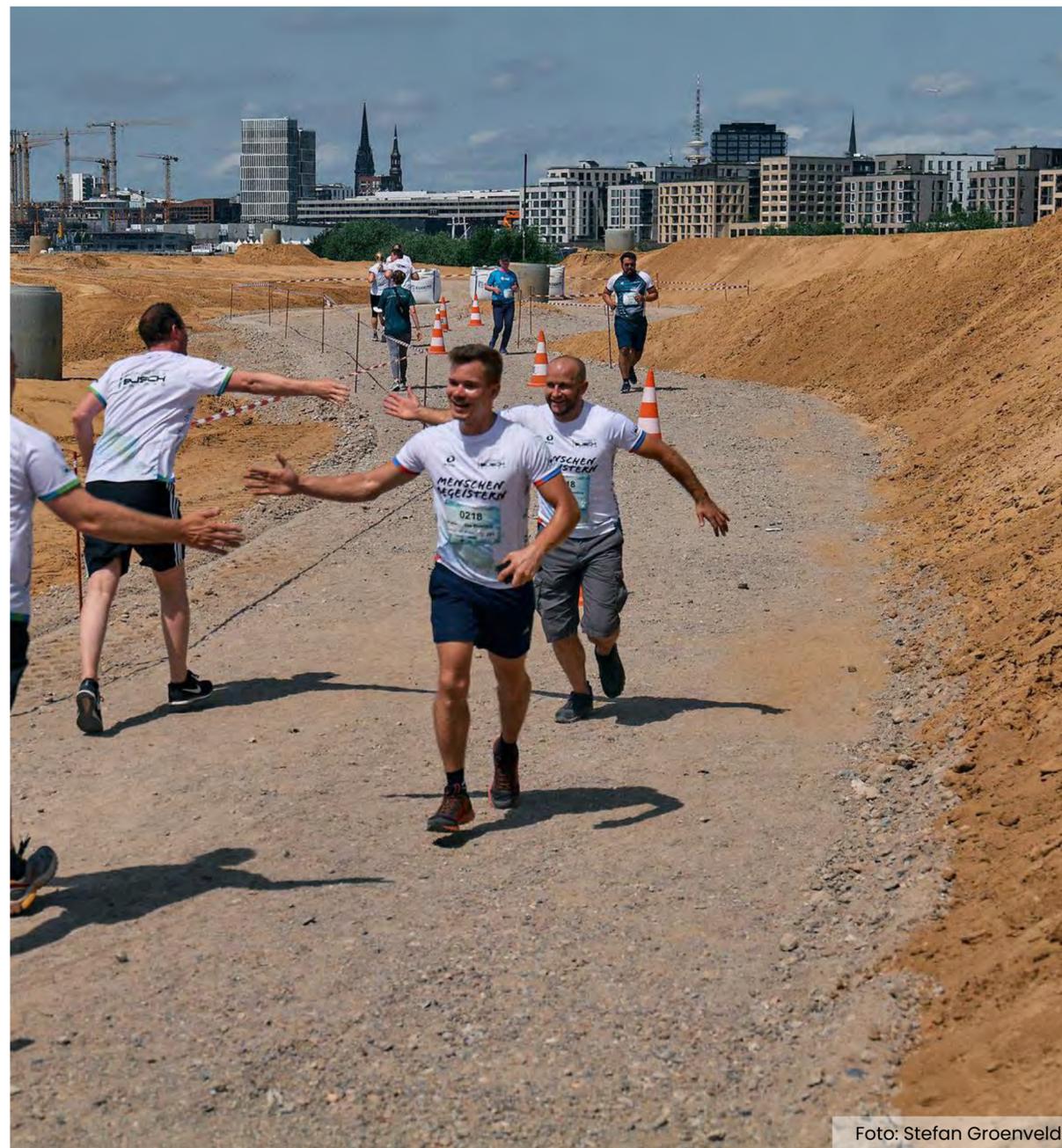


Foto: Stefan Groenveld



Foto: Miguel Ferraz



Foto: ARGE Hoffmann – Schlüter – Zeh, Köln



Foto: Stefan Groenveld

Kultur- und Kreativquartier Oberhafen: Transformationsraum mit bundesweitem Modellcharakter



Foto: Hafencity Hamburg GmbH



Foto: Hafencity Hamburg GmbH

Blick nach Norden: Ladestraße und Halle 4 im Jahr 2010

Blick nach Norden: Ladestraße und Halle 4 im Jahr 2020

Kultur- und Kreativquartier Oberhafen: Transformationsraum mit bundesweitem Modellcharakter



Foto: HafenCity Hamburg GmbH

Innenansicht: Halle 4 im Jahr 2010



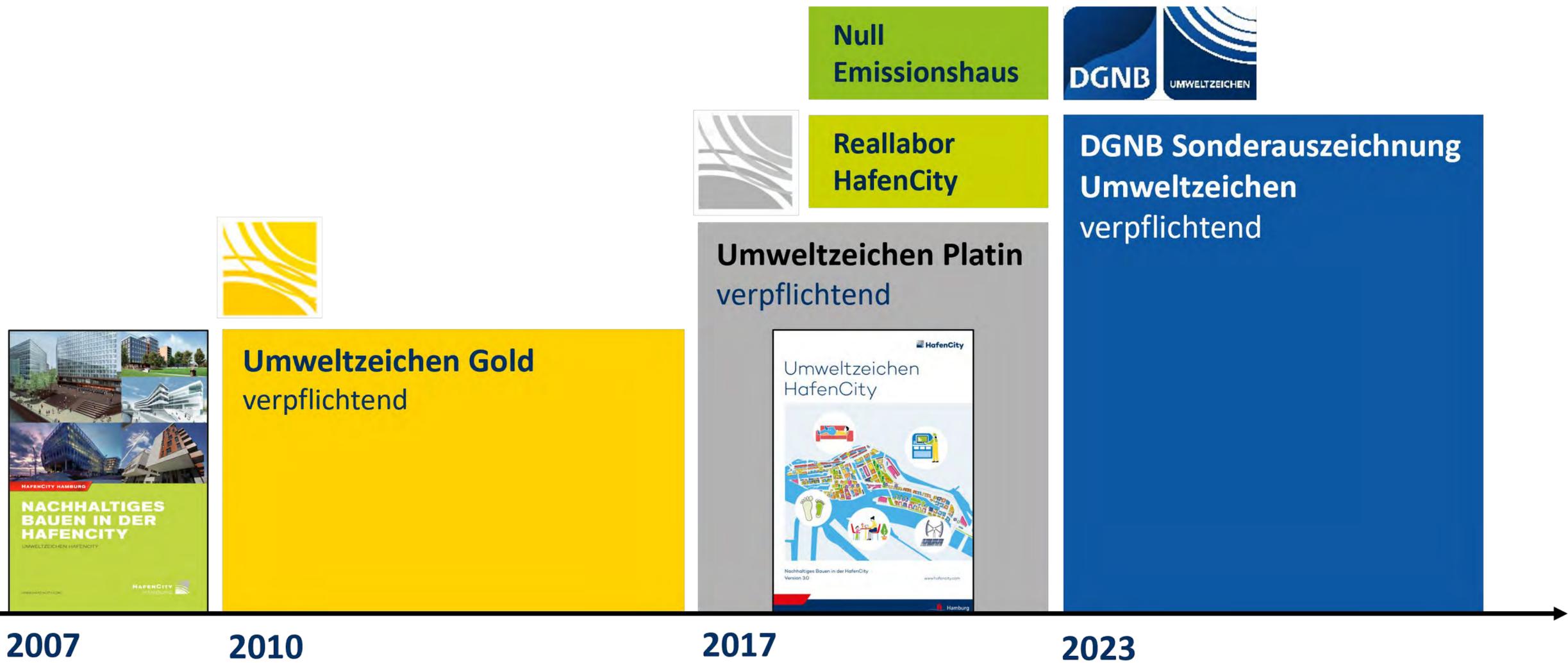
Foto: HafenCity Hamburg GmbH

Innenansicht: Halle 4 im Jahr 2020

Nachhaltiges Bauen

Gebäudezertifizierung als Innovationsmotor

Keine Anforderungen über dem gesetzlichen Standard



Nachhaltiges Bauen: Projekt Roots



Bild: Miguel Ferraz

Zentrale Nachhaltigkeitsaspekte:

- **Höchstes Holzgebäude in Norddeutschland**
- **5.500 m³ Nadelholz als kompakte Fertigteillösung**
- **Umweltauswirkungen der Baustelle werden reduziert**
- **Baustoff Holz reduziert den CO₂-Fußabdruck des Bauvorhabens**
- **Holz bewirkt ein gesundes Raumklima**

HafenCity und die weiteren Entwicklungsaufgaben im direkten Umfeld

Östliche HafenCity, Billebogen und Grasbrook fügen sich zusammen

Abbildung: Michael Korol / HafenCity Hamburg GmbH, Januar 2023





Perspektive: Grasbrook



©moka-studio

Rückblick: Zustand im Jahr 2021

Hafenwirtschaft, Überseezentrum und dichte Wohnbebauung auf der nördlichen Veddel



© Fotofrizz / B. Kuhn

Perspektive: Zielbild des gemischtgenutzten Stadtteils

Der Grasbrook schafft räumliche und soziale Verbindungen

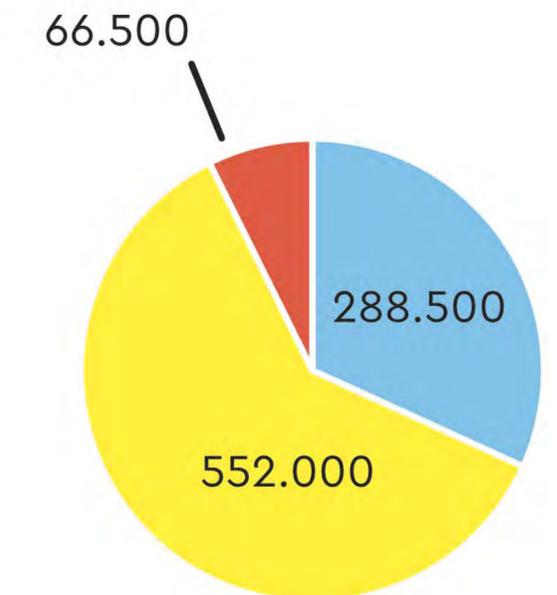


Wohnen und Arbeiten

Zielsetzung: 3.000 Wohnungen, 16.000 Arbeitsplätze



Nutzungsverteilung (BGF)



Stadtteil Grasbrook
gesamt: 907.000

(Alle Angaben gerundet: BGF
oberirdisch in m²)



Billebogen

Perspektive: Billebogen

BU und ©

© moka-studio

Perspektive: Billebogen

Drei Teilräume bilden das Vorhaben

Funktionsplan -Entwurf

Billepark

Hager

*abgeschlossen 2021,
zur weiteren Planung und
Realisierung an BUKEA übergeben*

Funktionsplan -Entwurf

Urbane Produktion am Billebecken

Lorenzen Mayer mit Atelier Loidl

abgeschlossen 2022

Funktionsplan -Entwurf

Neuer Huckepackbahnhof

HENN mit Sinai

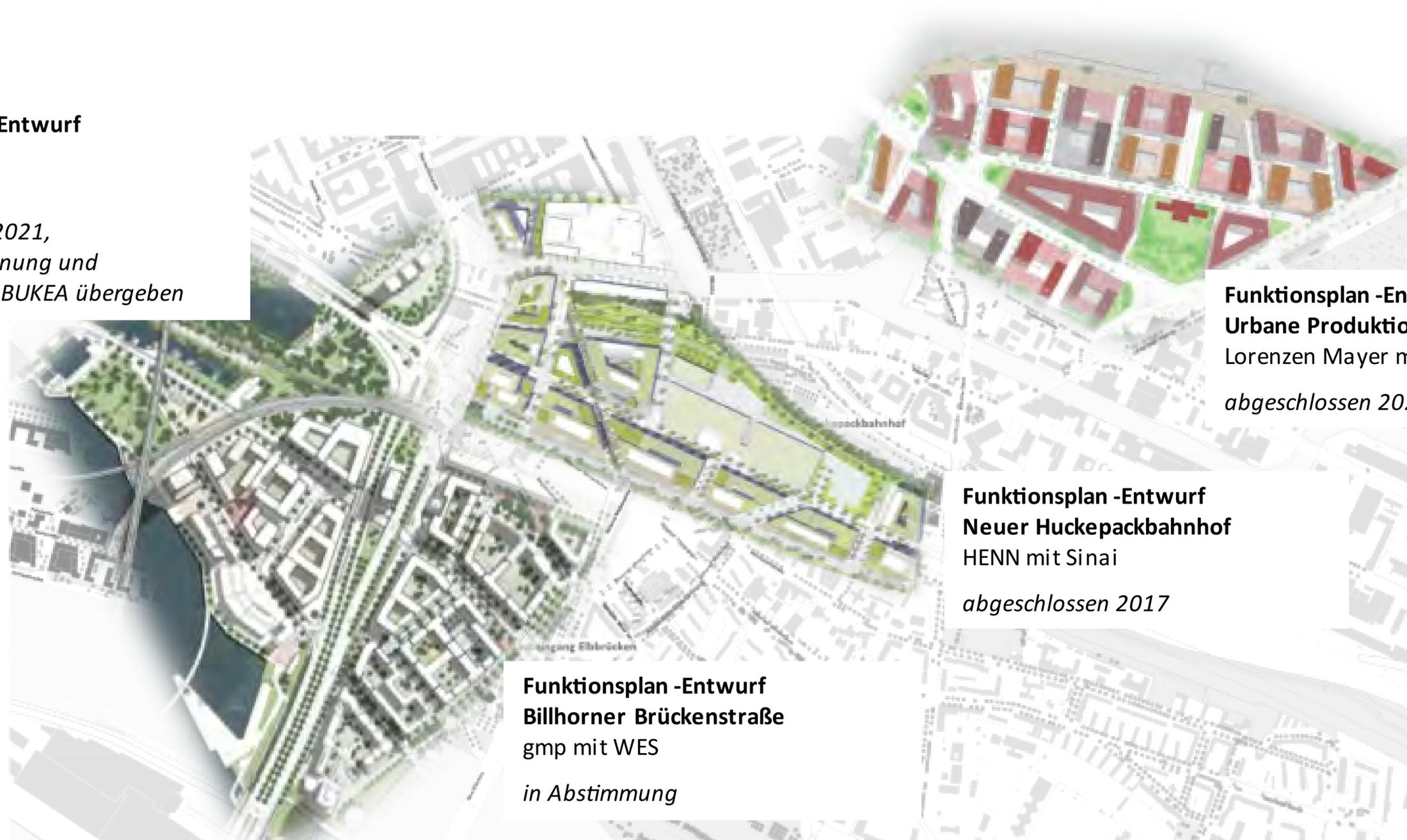
abgeschlossen 2017

Funktionsplan -Entwurf

Billhorner Brückenstraße

gmp mit WES

in Abstimmung



Billebecken Heute



Foto: Kuhn / HafenCity Hamburg GmbH

**SCIENCE
CITY** Hamburg
Bahrenfeld

Science City Hamburg Bahrenfeld



BU und ©

Perspektive: Science City Hamburg Bahrenfeld

Die Aufgabe: Integrierte Wissenschafts- und Stadtentwicklung



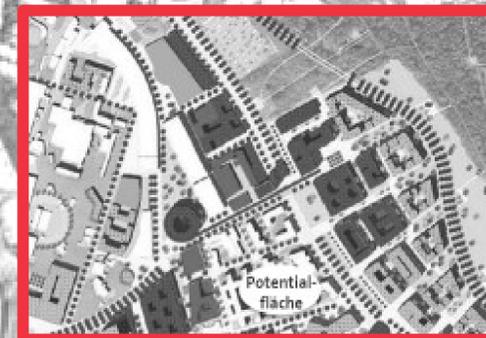
Foto: Fotofrizz Kuhn / HafenCity Hamburg GmbH, 2020

Die Aufgabe: Integrierte Wissenschafts-, Innovations- und Stadtentwicklung

Kooperative Gemeinschaftsaufgabe



**DESY Forschungszentrum
und Forschungspartner**
Grundlagenforschung für
ca. 2.400
WissenschaftlerInnen



**Universität Hamburg/
BWFGB**
Forschung und Lehre.
Fakultäten für Chemie,
Physik und z.T. Biologie
ca. 5.000 Studierende



HIE/ BWI
Innovationsgebiet
Anwendungsorientierte
F&E. Standort für
innovative Unternehmen
und Start-ups



SC GmbH/ BSW
**Nutzungsgemischte
Nachbarschaften**
3.000 Wohneinheiten in
attraktiver Lage zum
Volkspark

Fläche: 125 ha
WE (neu): rd. 3.800
AP (neu): rd. 6.500

Perspektive: Science City Hamburg Bahrenfeld

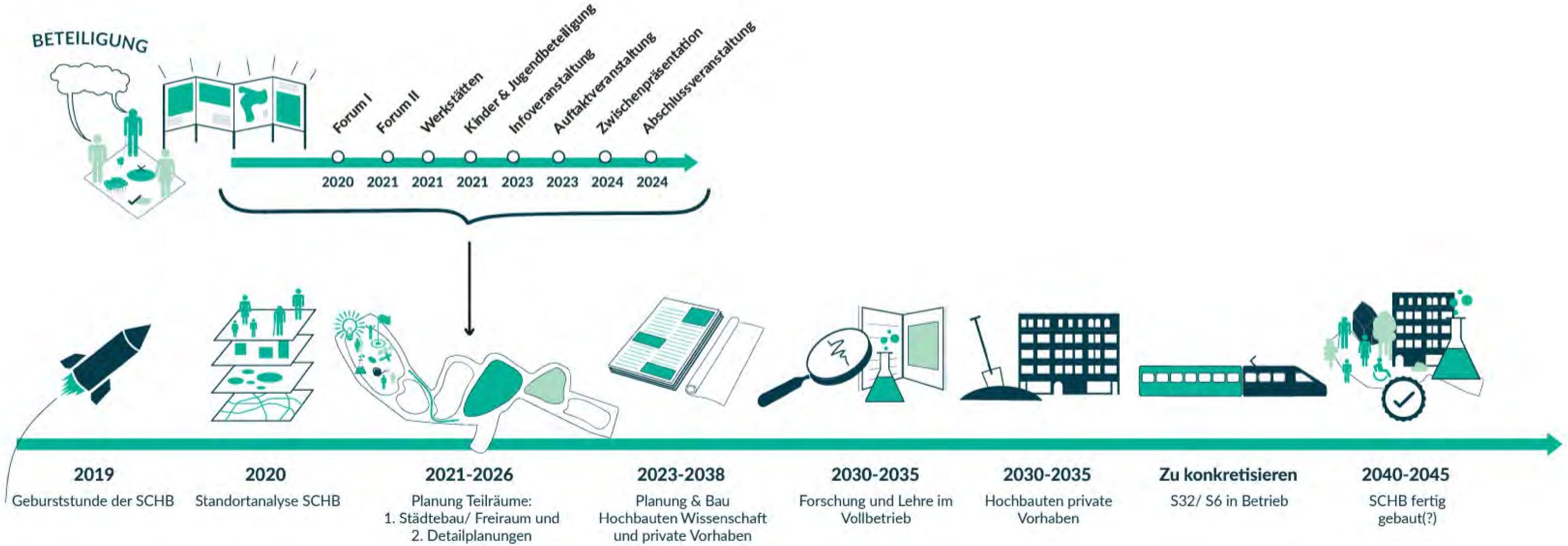


Abb: Urban Catalyst / HafenCity Hamburg GmbH, 2023

Billebogen

HafenCity

GRASBROOK

**SCIENCE
CITY**
Hamburg
Bahrenfeld

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit**

